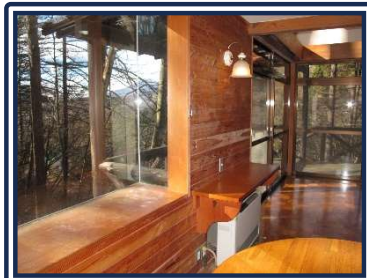


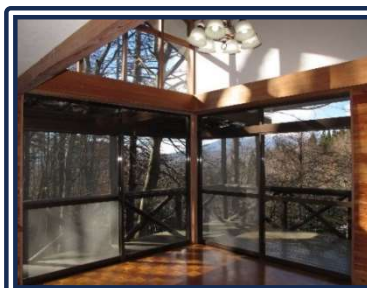
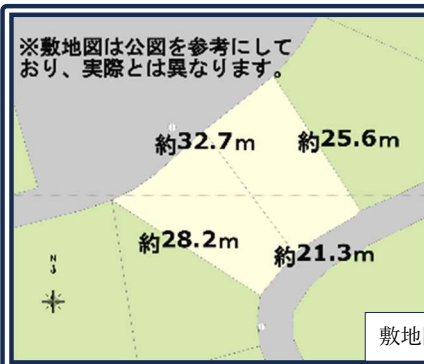
せせらぎの森 850万円 旧軽井沢

冬は浅間山の景観もあります！

吹き抜けがあり、開放感のある旧軽井沢戸建て3LDK！



所在地	北佐久郡軽井沢町大字軽井沢 No.173-1・173-2		
交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒せせらぎの森管理事務所まで約3.2Km(車で約9分)		
権利の種類	所有権	地目	山林
敷地面積	672㎡(約203坪)		
私道負担等	無	地勢	傾斜地
接道等	南東側約5.6mの私道に約21.3m接道		
構造	木造スレート葺 2階建		
築年	未登記	延床面積	62.5㎡(約18坪)
1階	—	2階	—
建ぺい率	30%	容積率	50%
用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
都市計画	非線引区域	計画道路	無
その他	長野県景観条例、軽井沢町景観育成基準ガイドライン、軽井沢町自然保護対策要綱、森林法		
水道	私営水道	ガス	プロパンガス
汚水	浄化槽	電気	中部電力
雑排水	浸透	現況	利用中



年間管理費：280,387円(税込)
増改築時工事負担金あり 現況有姿・居抜きでのお引き渡し
土砂災害警戒区域、及び、土砂災害特別警戒区域内。
現況と異なる場合は、現況を優先します

長野県知事(3) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町発地 342-59

株式会社 レイクニュータウン

TEL:0267-48-1611
FAX:0267-48-1619

取引形態：媒介

URL:lake-newtown.jp

E-mail:fudosan@lake-newtown.jp

