

# 南軽井沢 \*大自然の中で 安らぎのひとときを\*

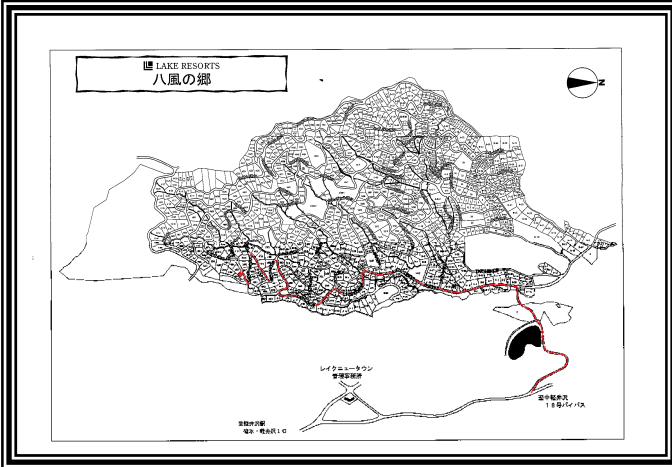
## 八風の郷別荘地 270万円

木々の息吹あふれる緑をあなたに！

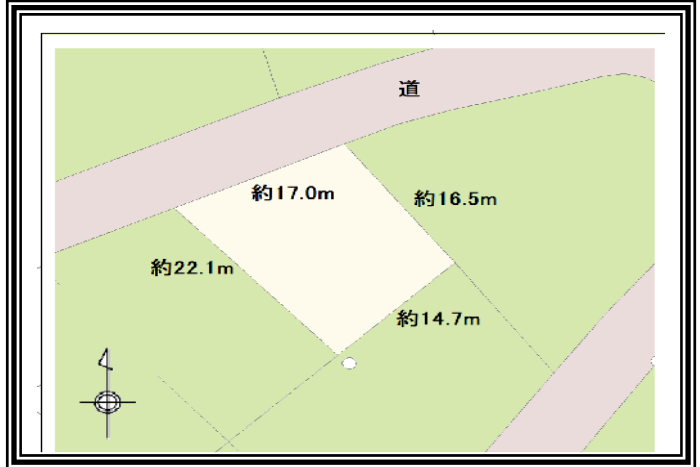


土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地字向井平 No.4856-2		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅より約10km (車約18分)		
	権利の種類	所有権	地目	原野
	敷地面積	300㎡ (約90.75坪)		
	私道負担等	無	地勢	緩傾斜地
	接道等	幅員約7.2mの北側私道に約17.0m接道		
法令上の制限	建ぺい率	10%	容積率	20%
	用途地域	無指定地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	軽井沢町自然保護対策要綱 八風の郷自然保護協定 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 長野県景観条例		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	更地
その他	管理費：26,136円/年額 (消費税別) 建築後は別荘管理費別途 建築時：工事負担金、上水道負担金あり 土砂法による指定なし			

【案内図】



【公図】



現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事 (2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619 取引形態 媒介  
 株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611) E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
 URL: http://www.lake-newtown.jp