

南軽井沢 レイクニュータウン管理事務所徒歩圏内!

레이크ニュータウン別荘地 2,300万円

薪ストーブ付、明るいいリビングとガーデニングも楽しめる広いお庭の可愛い物件です!

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. L-82	
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒레이크ニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)	
	権利の種類	所有権	地目 原野
	敷地面積	478㎡ (約144坪)	
	私道負担等	無	地勢 平坦地
	接道等	西側幅員約5.0mの私道に約17.3m接道	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建	築年 昭和59年7月新築
	延床面積	110.54㎡ (約33坪)	1階 60.03㎡
	2階	50.51㎡	—
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率 50%
	用途地域	第一種住居地域	高さ制限 10m
	都市計画	非線引区域	計画道路 無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱	
設備	水道	私営水道	ガス プロパンガス
	汚水	集中浄化槽	電気 中部電力
	雑排水	集中浄化槽	現況 利用中
その他	年間管理費：240,256円(税込) 増改築時工事負担金あり 土砂法による指定なし 現況有姿、居抜きでのお引渡し 未登記部分あり(物置小屋)		



現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町레이크ニュータウン FAX: 0267-48-1619

株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介

E-mail: fudosan@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp