

レイクニュータウン

南軽井沢

6,500万円
税込

日当たりの良い、広々としたテラスが魅力の
緩傾斜地物件!!薪ストーブ完備、ロフトが遊び
心をくすぐります

所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No.513		
交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所 入り口まで約6.1Km(車で約10分)		
権利の種類	所有権	地目	宅地
敷地面積	620.50㎡(約187坪)		
私道負担等	無	地勢	緩傾斜地
接道等	東側幅員約6.0m~8.0mの私道に約22.1m接道		
土砂法指定	敷地内、一部土砂災害特別警戒区域あり		
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき平家建		
築年	昭和55年5月新築	延床面積	63.04㎡(19坪)
1階	63.04㎡	2階	-
3階	-		
建蔽率	30%	容積率	50%
用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
都市計画	非線引区域	計画道路	無
法令上の制限	長野県景観条例、軽井沢町景観育成基準ガイドライン、 軽井沢町自然保護対策要綱		
水道	私営水道	ガス	プロパンガス
汚水	浄化槽	電気	中部電力
雑排水	浄化槽	現況	空家
年間管理費	275,847円(税込)	取引形態	売主
増改築時工事負担金あり 現況と異なる場合は、現況を優先します			



リフォーム工事内容 (2024.12~2025.10)
屋根葺き替え/外壁工事/駐車場造成/玄関廊下
各居室改修/洋室増築/凍結防止帯工事/建具取
替/テラス設置/浴室・キッチン・洗面・トイレ入れ替え/
一部床暖房設置/浄化槽入れ替え/
玄関拡張床全面貼替/

長野県知事(3) 第5382号

株式会社 レイクニュータウン

長野県北佐久郡軽井沢町発地 342-59

TEL:0267-48-1611 URL:lake-newtown.jp

FAX:0267-48-1619 E-mail:fudosan@lake-newtown.jp

KARUIZAWA LAKE NEWTOWN

