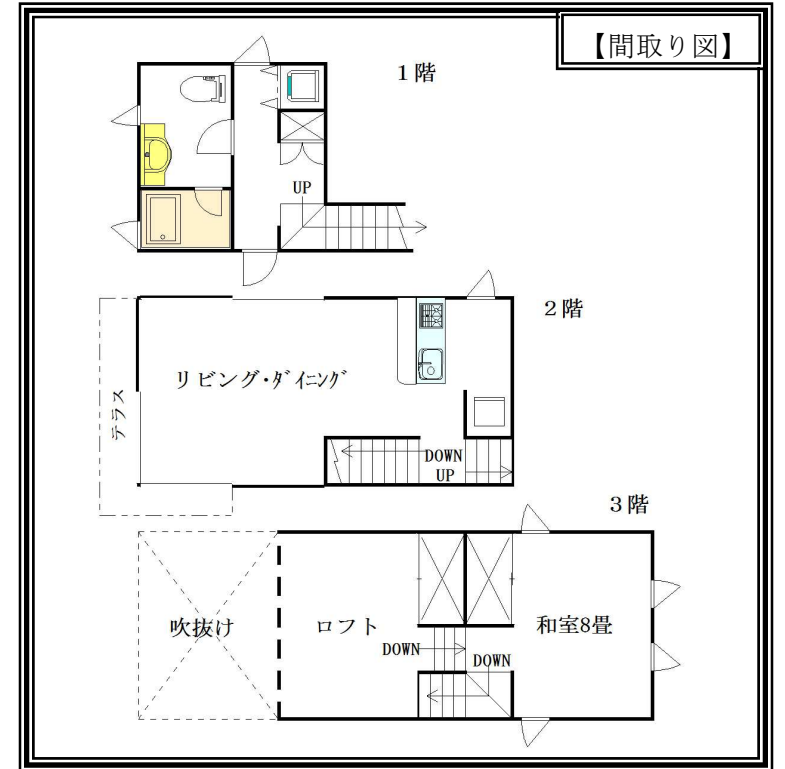
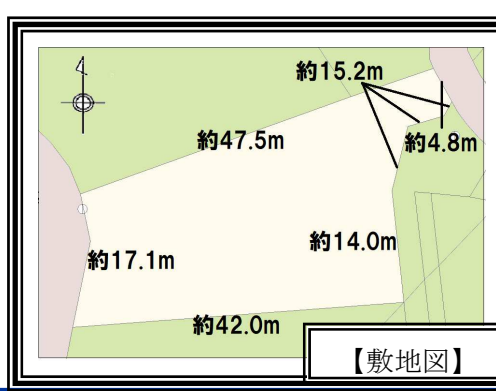
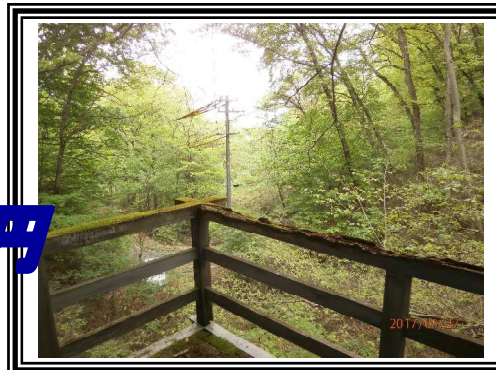


南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

# 八風の郷別荘地 250万円

森の中に佇む隠れ家的な別荘!!



現況と異なる場合は現況を優先します。

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 5210		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入り口まで約8.1Km (車で約15分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	1012.00㎡ (約306坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	西側幅員約7.3mの町道に約17.1m接道 東側幅員約4.6mの私道に約4.8m接道		
建物	構造	木造スレート葺3階建	築年	平成3年7月新築
	延床面積	65.81㎡ (約19坪)	1階	12.83㎡
	2・3階	52.98㎡	—	—
法令上の制限	建ぺい率	20%	容積率	20%
	用途地域	無指定地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱 八風の郷自然保護協定		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	利用中
その他	管理費：278,740円/年額 (消費税込) 増改築時工事負担金あり 敷地内、土砂災害特別警戒区域あり ※建物・土地につきましては現況有姿でのお引き渡しとなります。			

長野県知事 (2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp