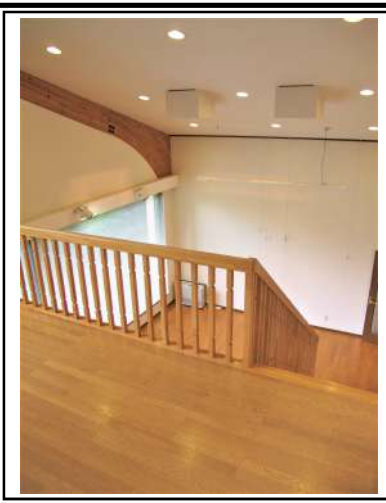
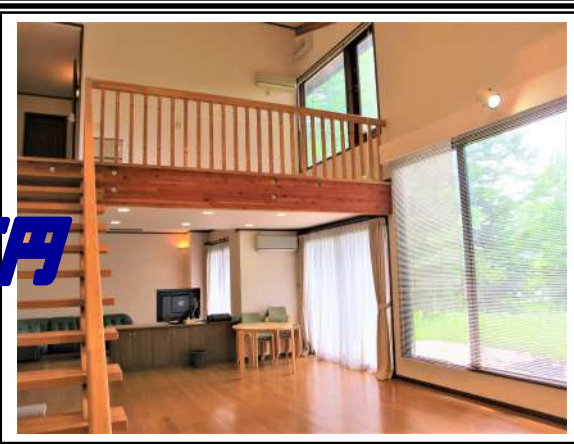


南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

南平台別荘地 8,000万円

浅間山への展望がある大型物件!

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字長倉 No. 155-2		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒南平台入り口まで約6.5Km (車で約11分)		
	権利の種類	所有権	地目	原野
	敷地面積	1,940㎡ (約586坪)		
	私道負担等	無	地勢	平坦地
	接道等	東側～北側幅員約4.0mの町道に約77.3m接道		
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	築年	平成7年7月新築
	延床面積	202.69㎡ (約61坪)	1階	138.35㎡
	2階	64.34㎡	—	—
法令上の制限	建ぺい率	20%	容積率	20%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	利用中
その他	年間管理費：408,024円 (税込) 増改築時工事負担金あり 土砂法による指定なし			



現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619

取引形態 媒介

株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp