

# 南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを…

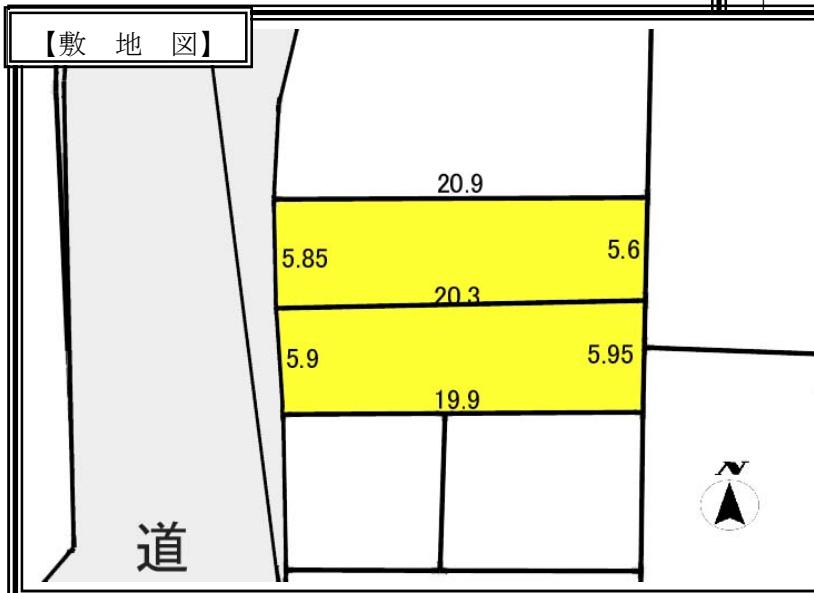
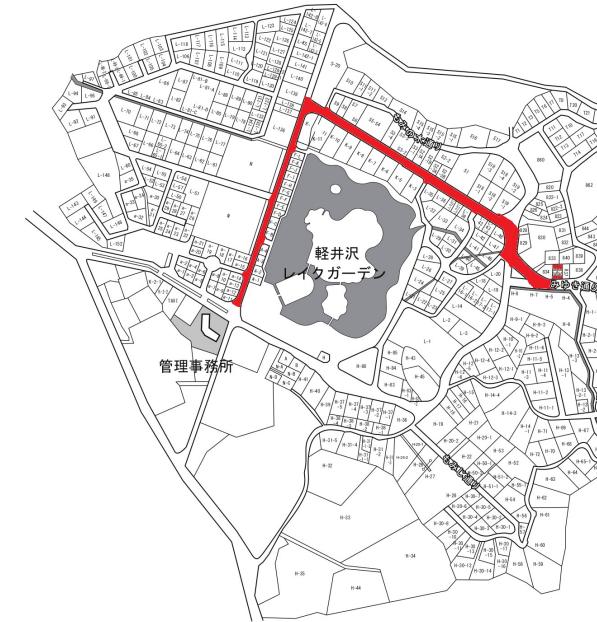
# レイクニュータウン別荘地 40万円

管理事務所からも近い、ロータリー前の物件!!

所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 835・836		
交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
権利の種類	所有権	地目	原野
敷地面積	235 m <sup>2</sup> (約71坪)		
私道負担等	無	地勢	傾斜地
接道等	西側幅員約11.0mの私道に約11.7m接道		
建ぺい率	30%	容積率	50%
用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
都市計画	非線引区域	計画道路	無
その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
水道	私営水道	ガス	プロパンガス
污水	浄化槽	電気	中部電力
雑排水	浄化槽	現況	更地
その他	年間管理費: 24,816円 (税込) 2025年～ 建築時: 工事負担金、上水道負担金あり 建築後は別荘管理費別途 敷地内、土砂災害警戒区域、一部特別警戒区域あり		



LAKE RESORTS  
レイクニュータウン



現況と異なる  
場合は現況を  
優先します。

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail:karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp