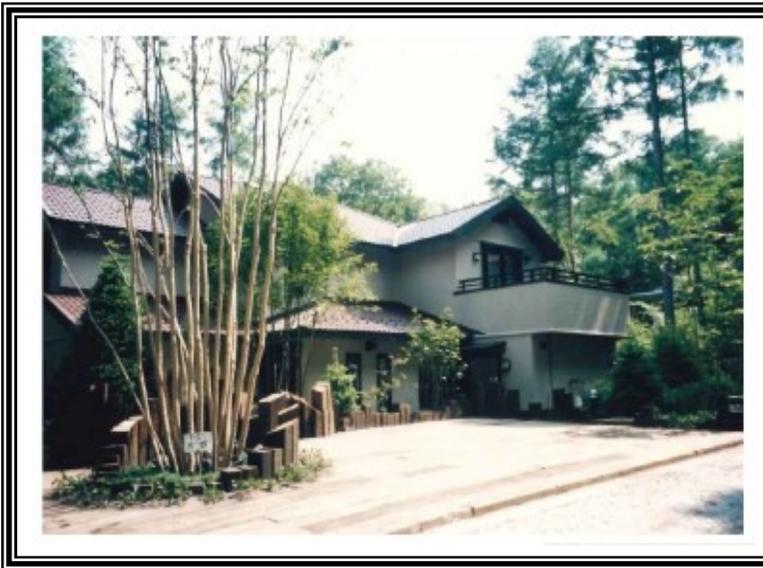


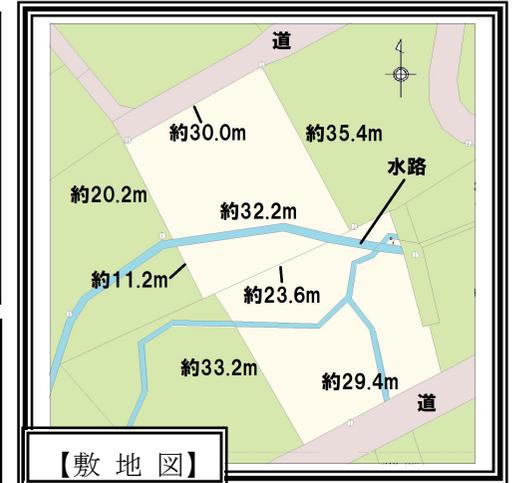
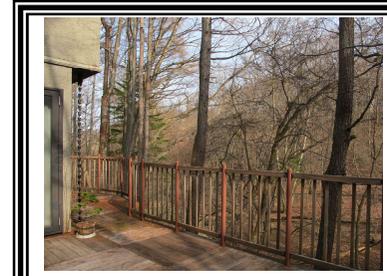
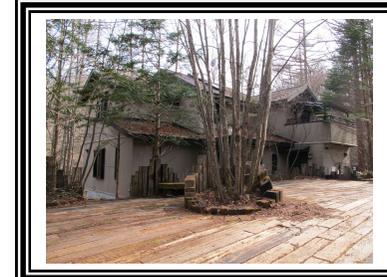
南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

八風の郷別荘地 4,000万円

小川の流れる620坪!! 緑溢れる広大地物件!!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地字向井平 No. F-21、F-23		
	交通	長野新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入り口まで約8.1Km (車で約15分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地/原野
	敷地面積	2050.70㎡ (約620坪) ※2区画合計		
私道負担等	無	地勢	傾斜地	
	接道等	F-21 北西側幅員約4.6mの私道に約30.0m接道 F-23 南東側幅員約7.2mの公道に約29.4m接道		
建物	構造	木造セメント瓦葺2階建	築年	平成9年7月新築
	延床面積	199.84㎡ (約60坪)	1階	121.19㎡
	2階	78.65㎡	—	—
法令上の制限	建ぺい率	20%	容積率	20%
	用途地域	無指定地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱 八風の郷自然保護協定		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	利用中
その他	F-21 管理費：314,019円/年額 (消費税込) F-23 管理費：91,388円/年額 (消費税込) 増改築時工事負担金あり 敷地内、土砂災害警戒区域(イエロー) ※土地建物につきましては現況有姿でのお引き渡しとなります。			



現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事 (2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp