

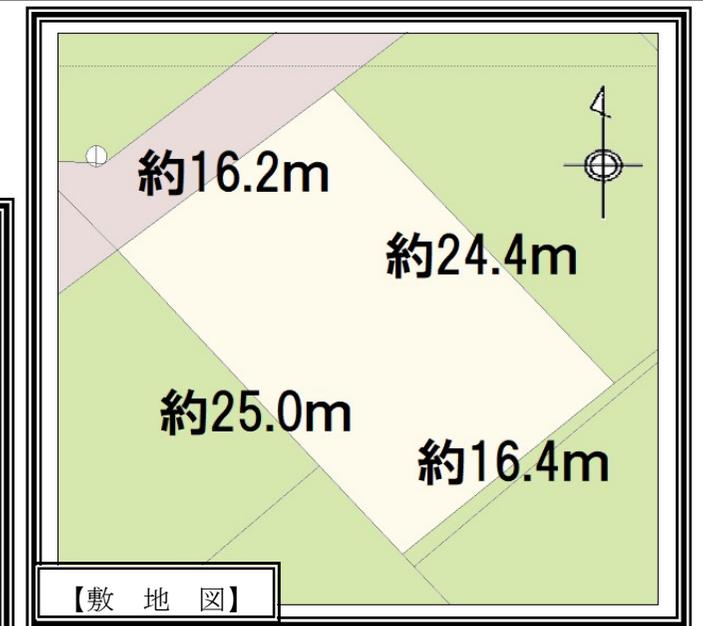
南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

# レイクニュータウン別荘地 100万円

自然豊かな北西斜面の土地！



|        |   |  |      |        |
|--------|---|--|------|--------|
| 土地     | 所在地   | 北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 2010-1                        |      |        |
|        | 交通  | 北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分) |      |        |
|        | 権利の種類   | 所有権  | 地目   | 原野     |
|        | 敷地面積  | 396㎡ (約119坪)                                   |      |        |
|        | 私道負担等   | 無  | 地勢   | 傾斜地    |
|        | 接道等   | 北西側幅員約4.6mの私道に約16.2m接道                         |      |        |
| 法令上の制限 | 建ぺい率  | 30%  | 容積率  | 50%    |
|        | 用途地域  | 第一種低層住居専用地域                                    | 高さ制限 | 10m    |
|        | 都市計画  | 非線引区域  | 計画道路 | 無      |
|        | その他   | 長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン<br>軽井沢町自然保護対策要綱       |      |        |
| 設備     | 水道  | 私営水道   | ガス   | プロパンガス |
|        | 汚水  | 浄化槽  | 電気   | 中部電力   |
|        | 雑排水   | 浄化槽  | 現況   | 更地     |
| その他    | 年間環境整備費：41,817円(税込) 2025年～<br>建築後は別荘管理費別途 水道引き込み無し<br>コンテナハウス、トレーラーハウス設置不可<br>建築時：建築工事負担金(不課税) 上水道加入金(484,000円税込)あり<br>敷地内、一部土砂災害警戒区域あり |  |      |        |



現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp