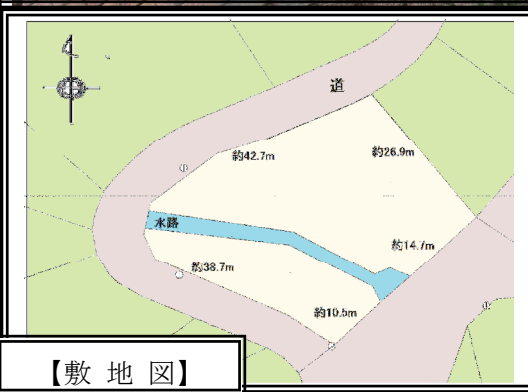
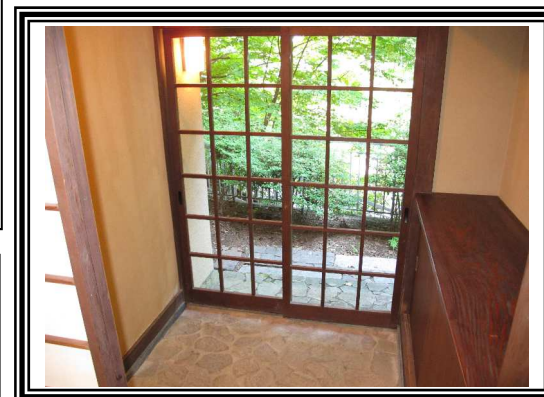
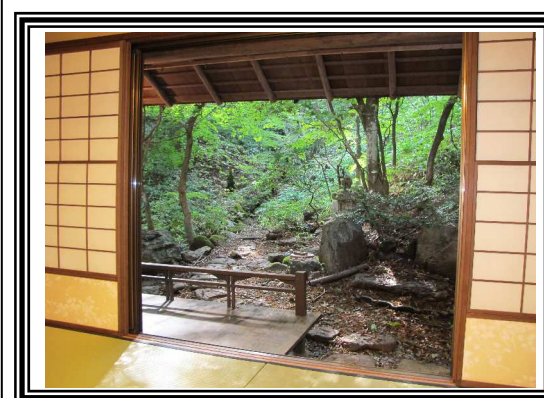
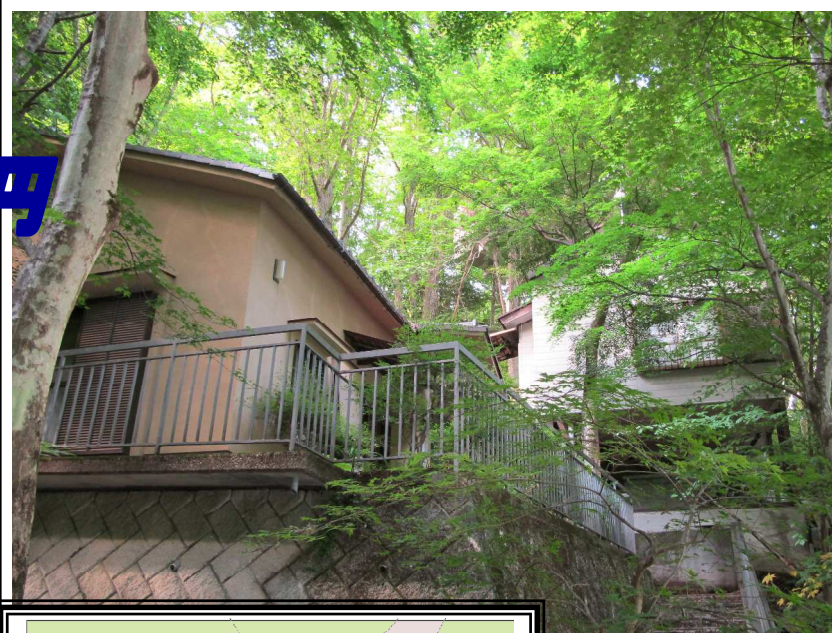


南軽井沢 風情溢れる和の庭園!!

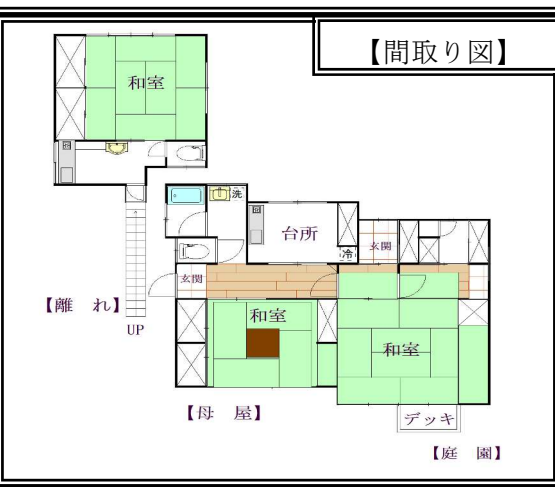
八風の郷別荘地 380万円

趣向に合わせて使える離れ付き物件!!

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No.A-108		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入口まで約8.1Km (車で約15分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地・原野
	敷地面積	1187.44㎡ (約359坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	南東側幅員約13.5m私道に約25.2m 南西から北西側幅員約7m私道に約81.4m接道		
建物	構造	木造瓦葺1階建	築年数	未登記
	延床面積	65.30㎡ (約19坪)	1階	65.30㎡ (約19坪)
	離れ	22.35㎡ (約6坪)		
法令上の制限	建ぺい率	20%	容積率	20%
	用途地域	無指定地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	軽井沢町自然保護対策要綱 八風の郷自然保護協定 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 長野県景観条例		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	空き家
その他	管理費：293,986円/年額 (消費税込) 増改築時工事負担金あり 敷地内土砂災害特別警戒区域 現況テレビアンテナが設置されておりません。 建物未登記の為延床面積、構造は当社届け出書類を参照しております。 ※土地・建物につきましては現況有姿でのお引き渡しとなります。			



現況と異なる場合は現況を優先します。



長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
 株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
 E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
 URL: http://www.lake-newtown.jp