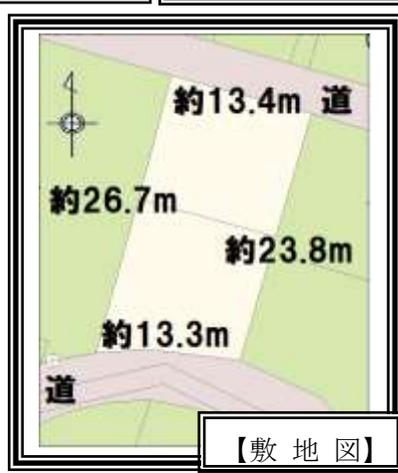
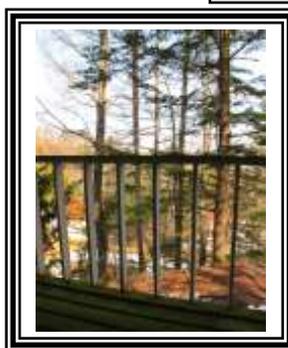
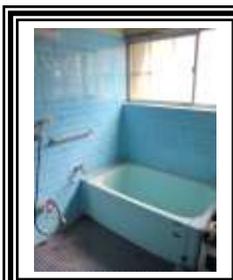
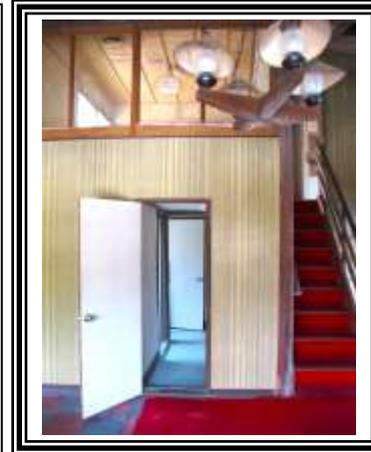


# 南軽井沢 5LDK古屋付き土地!!

## レイクニュータウン別荘地 90万円

広々とした吹抜けLDKのある3階建て物件!!

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 1155		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅→レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地/原野
	敷地面積	328.32㎡ (約99坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	北側幅員約4.0m私道に約13.4m接道 南側幅員約4.5~5.0m私道に約13.3m接道		
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	築年	昭和40年7月新築
	延床面積	48.83㎡ (約14坪)	1階	22.10㎡
	2階	26.73㎡	3階	増築未登記 52.46㎡
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	集中浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	集中浄化槽	現況	空き家
その他	年間管理費：244,833円(税込) 2025年~ 増改築時工事負担金あり 敷地内、土砂災害警戒区域あり ※3階増築部分52.46㎡は未登記/未登記部分を含む延床面積約30坪 ※現況有姿にてお引き渡しとなります			



現況と異なる場合は  
現況を優先します。

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp