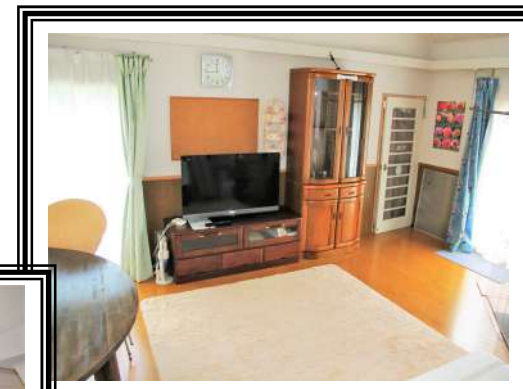


南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを…

八風の郷別荘地 500万円

せせらぎ流れる日当たり良い3LDK物件!!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 4836		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入り口まで約8.1Km (車で約15分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	622.43㎡ (約188坪)		
	私道負担等	無	地勢	緩傾斜地
	接道等	北東側幅員約6.8~7.0mの私道に約20.1m接道 南西側幅員約7.0mの私道に約35.3m接道		
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	築年	昭和48年9月新築
	延床面積	約80.06㎡ (約24坪)	1階	68.92㎡
	2階(未登記)	約11.14㎡	—	—
法令上の制限	建ぺい率	10%	容積率	20%
	用途地域	無指定地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱 八風の郷自然保護協定		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	利用中
その他	年間管理費：249,856円(税込) 増改築時工事負担金あり。居抜き、現況有姿での引き渡しになります。 敷地内、一部土砂災害警戒区域あり(イエロー) ※昭和62年改築部分未登記の為当社届け出書類を参照しております。			



現況と異なる場合は
現況を優先します。



長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619 取引形態 媒介
 株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611) E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
 URL: http://www.lake-newtown.jp