

レイクニュータウン

南軽井沢

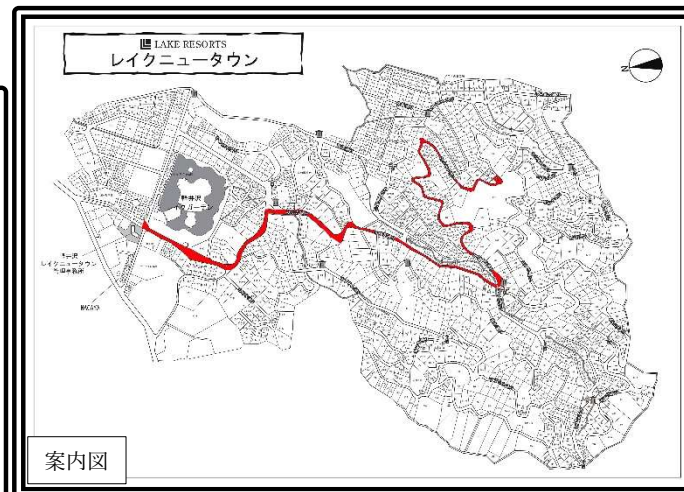
60万円

軽井沢での夢を始める場所、管理体制良好、大自然に囲まれた使い勝手の良いコンパクトな土地！



所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No.635-1		
交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km(車で約10分)		
権利の種類	所有権	地目	原野
敷地面積	225㎡(約68坪)		
私道負担等	無	地勢	傾斜地
接道等	西側幅員約5.6m～11.2mの私道に約29m接道		
土砂法指定	敷地内、一部土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域あり		
容積率	50%	建蔽率	30%
用途地域	第一種低層住居地域	高さ制限	10m
都市計画	非線引区域	計画道路	無
法令上の制限	長野県景観条例、軽井沢町景観育成基準ガイドライン、軽井沢町自然保護対策要綱		
水道	私営水道	ガス	プロパンガス
汚水	浄化槽	電気	中部電力
雑排水	浄化槽	現況	更地
年間管理費	23,760円(税込)	取引形態	媒介
現況と異なる場合は、現況を優先します 建築時：工事負担金、上水道負担金あり			

敷地図



長野県知事(3) 第 5382 号

株式会社 レイクニュータウン

長野県北佐久郡軽井沢町発地 342-59

TEL:0267-48-1611 URL:lake-newtown.jp

FAX:0267-48-1619 E-mail:fudosan@lake-newtown.jp

KARUIZAWA LAKE NEWTOWN

