

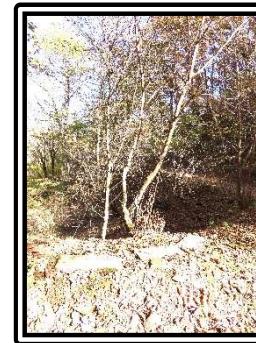
レイクニュータウン

南軽井沢

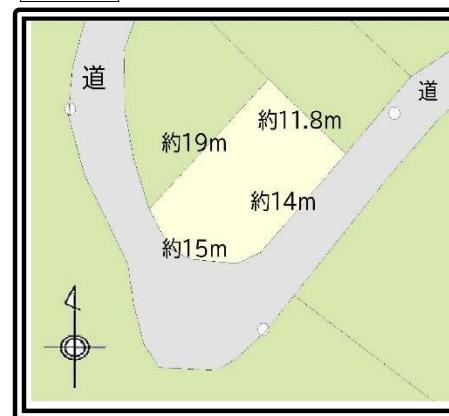
60 万円

軽井沢での夢を始める場所、管理体制
良好、大自然に囲まれた使い勝手の良
いコンパクトな土地！

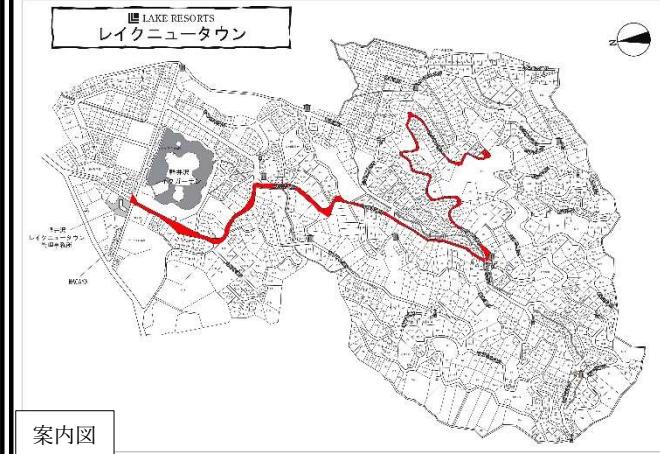
所 在 地	北佐久郡軽井沢町大字発地			No.635-1
交 通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所 入り口まで約6.1Km(車で約10分)			
権 利 の 種 類	所有権		地 目	原野
敷 地 面 積	225m ² (約68坪)			
私道負担等	無	地 勢	傾斜地	
接 道 等	西側幅員約5.6m~11.2mの私道に約29m接道			
土 砂 法 指 定	敷地内、一部土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域あり			
容 積 率	50%	建 蔽 率	30%	
用 途 地 域	第一種低層住居地域	高 さ 制 限	10m	
都 市 計 画	非線引区域	計 画 道 路	無	
法 令 上 の 制 限	長野県景観条例、軽井沢町景観育成基準ガイドライン、 軽井沢町自然保護対策要綱			
水 道	私営水道	ガ ス	プロパンガス	
汚 水	浄化槽	電 気	中部電力	
雜 排 水	浄化槽	現 況	更地	
年間管理費	23,760円(税込)	取 引 形 态	媒介	
現況と異なる場合は、現況を優先します 建築時:工事負担金、上水道負担金あり				



敷地図



案内図



長野県知事(3) 第 5382 号

株式会社 レイクニュータウン

長野県北佐久郡軽井沢町発地 342-59

TEL:0267-48-1611 URL:lake-newtown.jp

FAX:0267-48-1619 E-mail:fudosan@lake-newtown.jp

