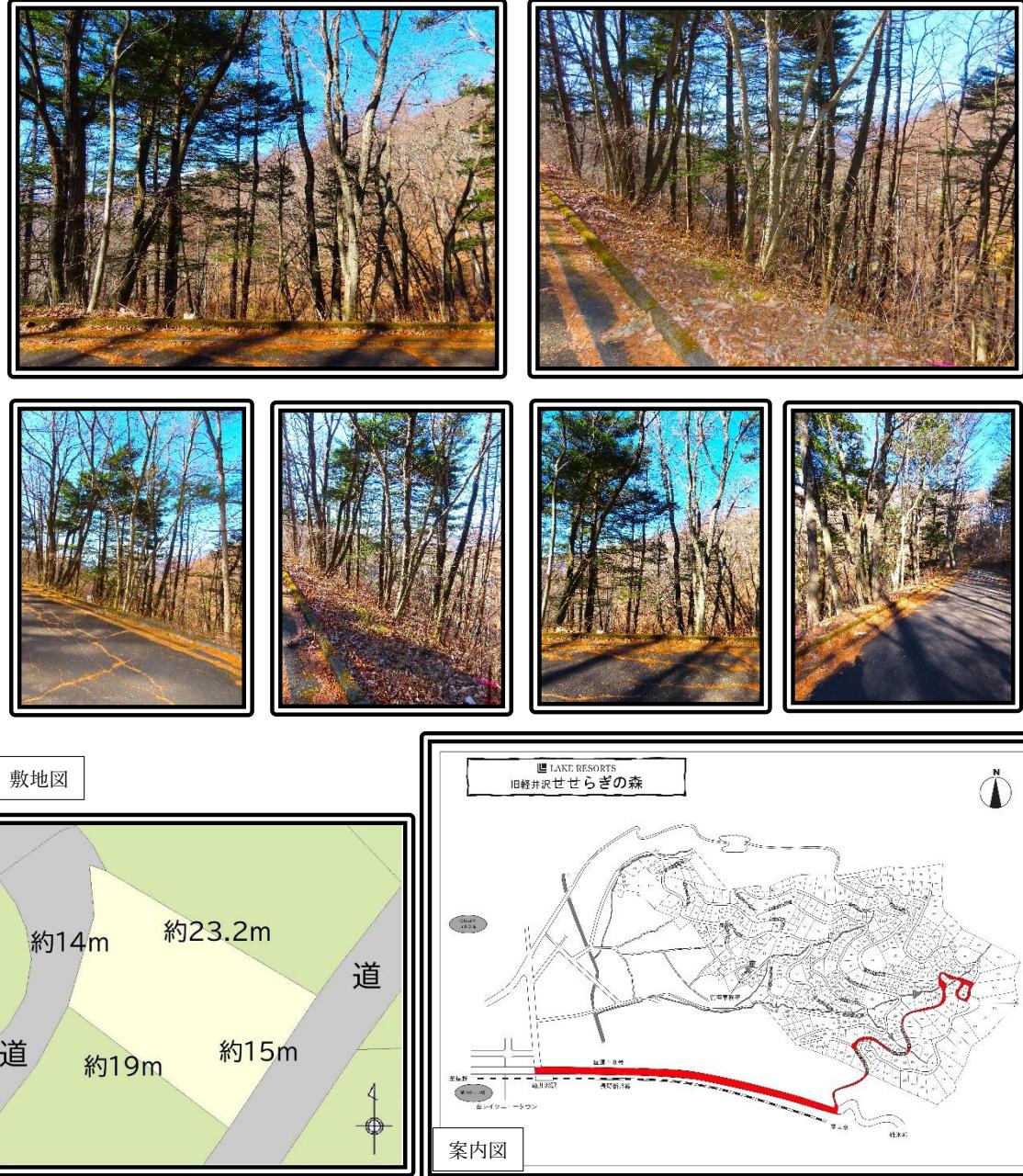


# 南軽井沢 せせらぎの森 100 万円

管理体制良好！樹々の四季と浅間山  
を眺望できるコンパクトな土地！

所在地	北佐久郡軽井沢町大字軽井沢			No.338		
交 通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒せせらぎの森管理事務所 入り口まで約3.2Km(車で約9分)					
権利の種類	所有権	地 目	山林			
敷 地 面 積	293m <sup>2</sup> (約88坪)					
私道負担等	無	地 勢	傾斜地			
接 道 等	西側幅員約6.0m私道に約15m接道 東側幅員約4.2m～7.0m私道に約14m接道					
土砂法指定	敷地内、土砂災害特別警戒区域及び一部土砂災害警戒区域あり					
容 積 率	50%	建 蔽 率	30%			
用 途 地 域	第一種低層住居地域	高 さ 制 限	10m			
都 市 計 画	非線引区域	計 画 道 路	無			
法令上の制限	長野県景観条例、軽井沢町景観育成基準ガイドライン、 軽井沢町自然保護対策要綱、森林法					
水 道	私営水道	ガ ス	プロパンガス			
汚 水	浄化槽	電 気	中部電力			
雜 排 水	浄化槽	現 況	更地			
年間管理費	30,940円(税込)	取 引 形 態	媒介			
現況と異なる場合は、現況を優先します 建築時:工事負担金、上水道負担金あり						



長野県知事(3) 第 5382 号  
株式会社 レイクニュータウン

長野県北佐久郡軽井沢町発地 342-59  
TEL:0267-48-1611 URL:lake-newtown.jp  
FAX:0267-48-1619 E-mail:fudosan@lake-newtown.jp

