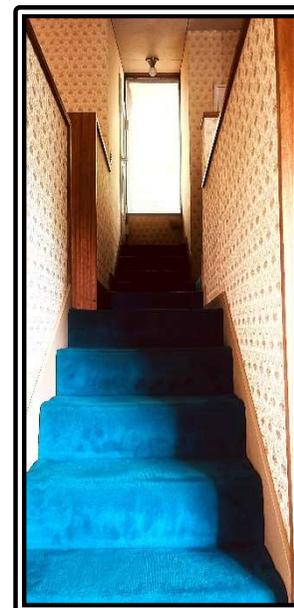


レイクニュータウン

南軽井沢 **1,500** 万円

布で作られたこだわりの壁紙、紺碧の絨毯が紡ぐ、
昭和レトロな避暑の記憶。
軽井沢で、あの頃の静寂を。

所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No.137-1		
交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km(車で約10分)		
権利の種類	所有権	地目	宅地/原野
敷地面積	81.89㎡(約247坪)		
私道負担等	無	地勢	緩傾斜地
接道等	南東側幅員約4.2mの私道に約36.6m接道		
土砂法指定	敷地内一部土砂災害特別警戒区域		
構造	木造スレート葺平屋建		
築年	昭和49年7月新築	延床	58.96㎡(約17坪)
1階	58.96㎡	2階	-
3階	-		
遮蔽率	30%	容積率	50%
用途地域	第一種低層住居専用地域	道幅	10m
都市計画	非線引区域	調音	無
法令上の制限	長野県景観条例、軽井沢町景観育成基準ガイドライン、軽井沢町自然保護対策要綱		
水道	私営水道	ガス	プロパンガス
汚水	浄化槽	電気	中部電力
雑排水	浄化槽	現況	利用中
年間管理費	294,852円(税込)	調音	媒介
増改築時工事負担金あり 現況有姿・居抜きでのお引き渡し 現況と異なる場合は、現況を優先します			



敷地図

長野県知事(3) 第 5382 号

株式会社 レイクニュータウン

長野県北佐久郡軽井沢町発地 342-59

TEL:0267-48-1611 URL:lake-newtown.jp

FAX:0267-48-1619 E-mail:fudosan@lake-newtown.jp

