

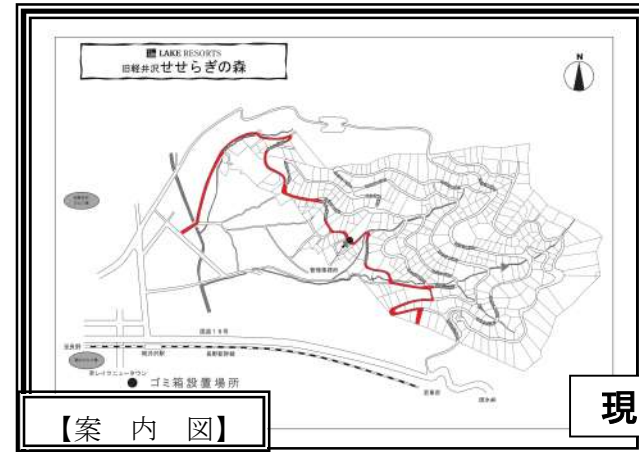
旧軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

# せせらぎの森別荘地 300万円

緑豊かな自然の潤いをあなたに!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字軽井沢 No. 273-2		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅→せせらぎの森管理事務所まで約3.2Km (車で約09分)		
	権利の種類	所有権	地目	山林
	敷地面積	495㎡ (約149坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
法令上の制限	接道等	北側幅員約4.5mの私道に接道		
	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	更地
その他	年間管理費：43,124円 (税込) 筆界未定地。水道引き込み無し。 建築時：工事負担金、上水道負担金あり。建築後は別荘管理費別途。 土砂災害特別警戒区域及び土砂災害警戒区域あり			



現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事 (2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp