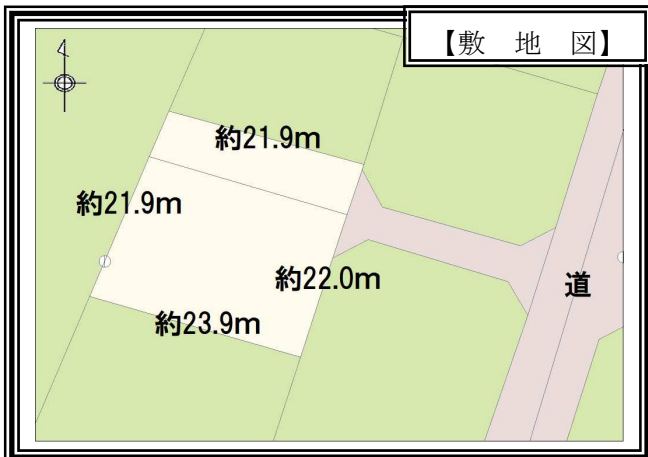
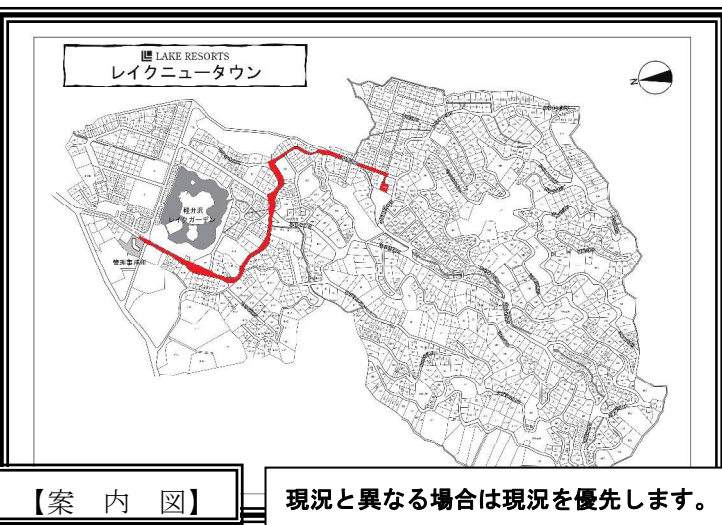


南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

レイクニュータウン別荘地 1,400万円

せせらぎ流れる、伐採済みの平坦地150坪物件!!

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 1122		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km（車で約10分）		
	権利の種類	所有権	地目	原野
	敷地面積	500㎡（約151坪）		
	私道負担等	無	地勢	平坦地
	接道等	西側幅員約2.0mの私道に約10.2m接道		
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	更地
その他	年間環境整備費：52,800円（税込）2025年～ 建築後は別荘管理費別途 水道引き込み無し コンテナハウス、トレーラーハウス設置不可 建築時：建築工事負担金（不課税）上水道加入金（484,000円税込）あり 敷地内土砂災害警戒区域			



長野県知事（2）第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp