

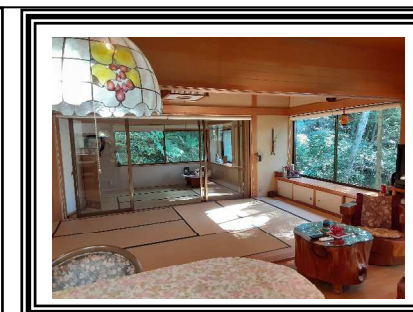
旧軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

せせらぎの森別荘地 **1,480**万円

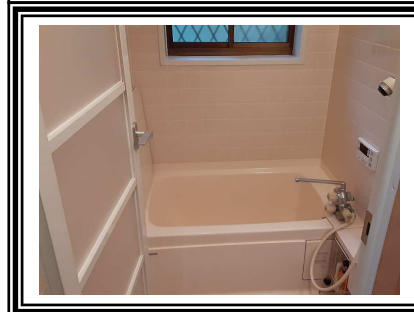
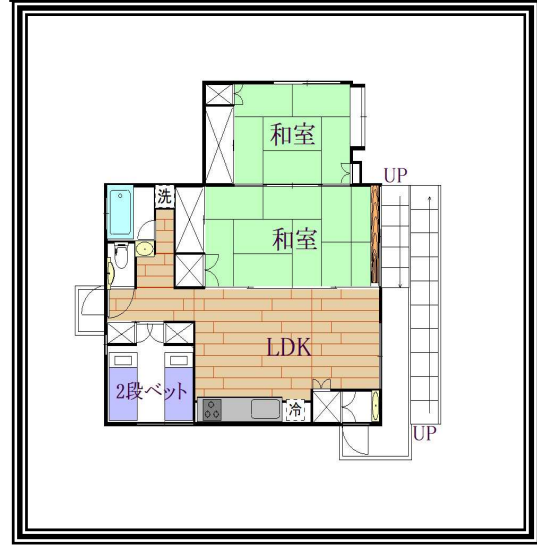
銀座通りへゆっくりお散歩しませんか!!



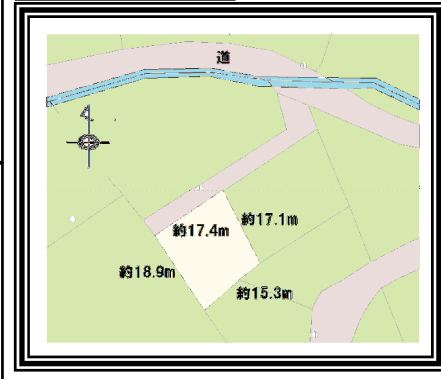
土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字軽井沢字林ノ根 No. 1-2	
	交通	長野新幹線「軽井沢」駅から、せせらぎの森管理事務所まで約3.2Km (車約9分)	
	権利の種類	所有権	宅地
	敷地面積	292.54㎡ (約88.49坪)	
	私道負担等	無	傾斜地
	接道等	北西側幅員約4mの私道に約17.4m接道	
建物	構造	木造スレート葺平屋建	未登記(登記予定)
	延床面積	70.59㎡ (約21坪)	1階 70.59㎡ (約21坪)
	2階	—	3階 —
法令上の制限	建ぺい率	20%	容積率 20%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限 10m
	都市計画	非線引区域	計画道路 無
	その他	軽井沢町自然保護対策要綱 長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン	
設備	水道	私営水道	ガス プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気 中部電力
	雑排水	浄化槽	現況 利用中
その他	年間管理費：217,744円(税込) 敷地内、土砂災害特別警戒区域 増改築時建築工事負担金あり 未登記の為延床面積、構造は当社届け出書類を参照しております。 ※再建築される場合、容積率20% 約17坪までとなります。		



【間取り図】



【敷地図】



現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp