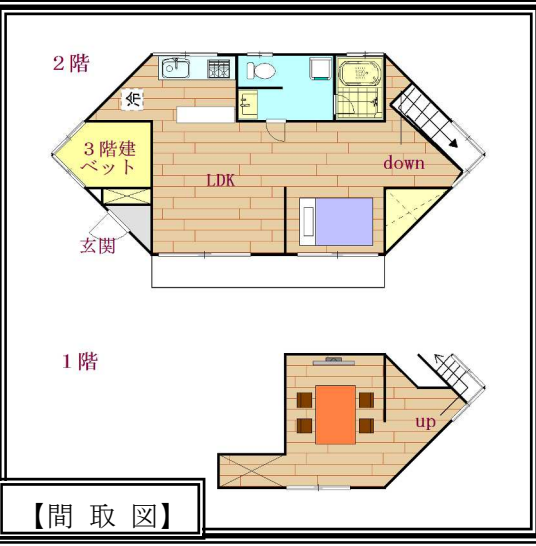


南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

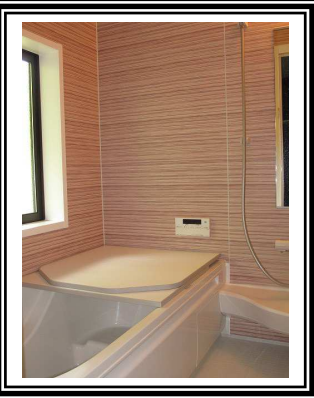
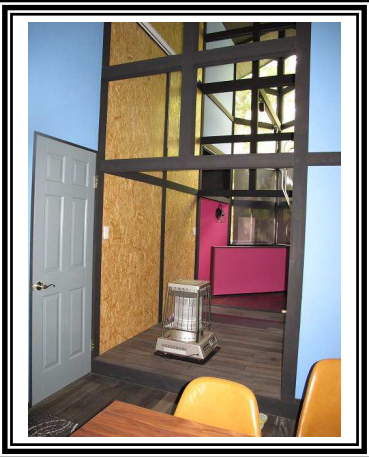
レイクニュータウン別荘地 2,800万円

解放的な吹抜けが魅力のリノベーション物件!!

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. S-12-6		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	247.56㎡ (約74坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	北東～西側幅員約4.8～7.6mの私道に約43.2m接道		
建物	構造	木造ルーフィング葺平家建	築年	昭和47年10月新築
	延床面積	49.32㎡ (約14坪)	1階	49.32㎡
	—	—	—	—
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	利用中
その他	年間管理費：202,928円 (税込) 増改築時工事負担金あり 土砂法による指定なし ※現況2階建、1階部分未登記となります。			



【間取図】  
現況と異なる場合は現況を優先します。



長野県知事 (2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp