

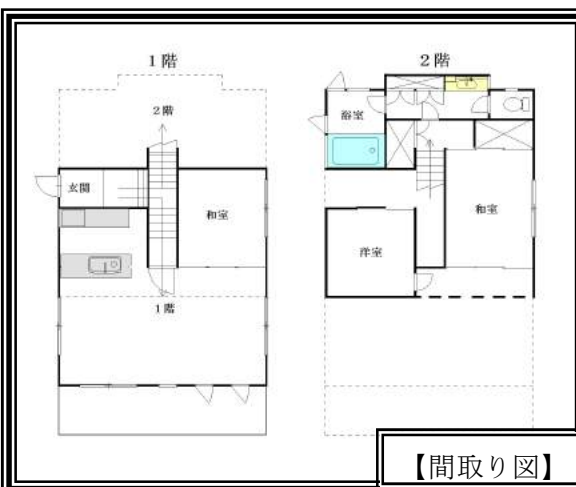
南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

レイクニュータウン別荘地 **550万円**

開放的なテラスと、吹抜けのリビングが魅力!!



|        |   |  |      |          |
|--------|---|--|------|----------|
| 土地     | 所在地   | 北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 047                           |      |          |
|        | 交通  | 北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分) |      |          |
|        | 権利の種類   | 所有権  | 地目   | 宅地       |
|        | 敷地面積  | 295㎡ (約89坪)                                    |      |          |
|        | 私道負担等   | 無  | 地勢   | 傾斜地      |
|        | 接道等   | 東幅員側約4.6mの私道に約8.6m接道                           |      |          |
| 建物     | 構造  | 木造スレート葺2階建                                     | 築年   | 平成4年8月新築 |
|        | 延床面積  | 75.57㎡ (約22坪)                                  | 1階   | 39.75㎡   |
|        | 2階  | 35.82㎡   | —    | —        |
| 法令上の制限 | 建ぺい率  | 30%  | 容積率  | 50%      |
|        | 用途地域  | 第一種低層住居専用地域                                    | 高さ制限 | 10m      |
|        | 都市計画  | 非線引区域  | 計画道路 | 無        |
|        | その他   | 長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン<br>軽井沢町自然保護対策要綱       |      |          |
| 設備     | 水道  | 私営水道   | ガス   | プロパンガス   |
|        | 汚水  | 浄化槽  | 電気   | 中部電力     |
|        | 雑排水   | 浄化槽  | 現況   | 利用中      |
| その他    | 年間管理費：218,871円 (税込)<br>増改築時工事負担金あり 敷地内、土砂災害特別警戒区域あり<br>※建物・土地につきましては現況有姿でのお引き渡しとなります。 |  |      |          |



現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事 (2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp