

旧軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

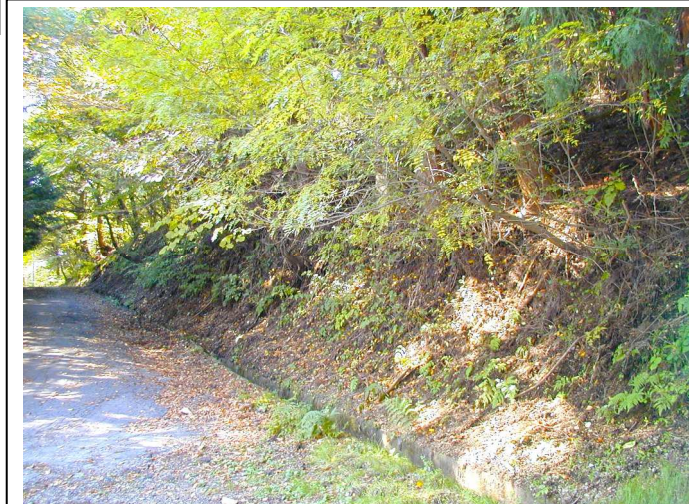
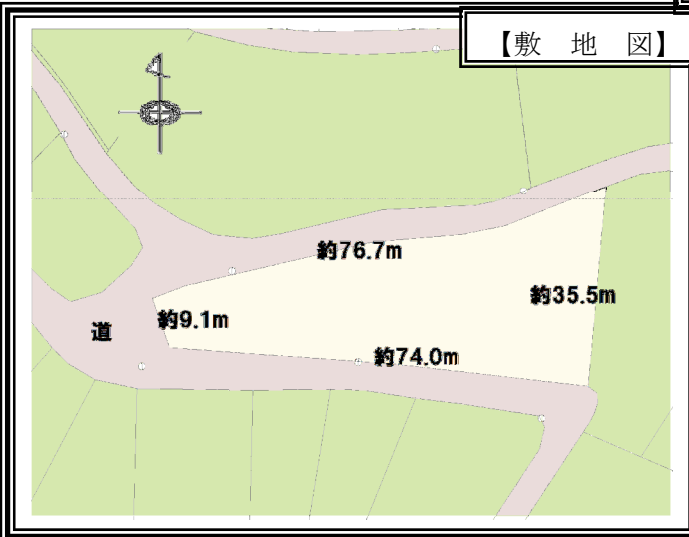
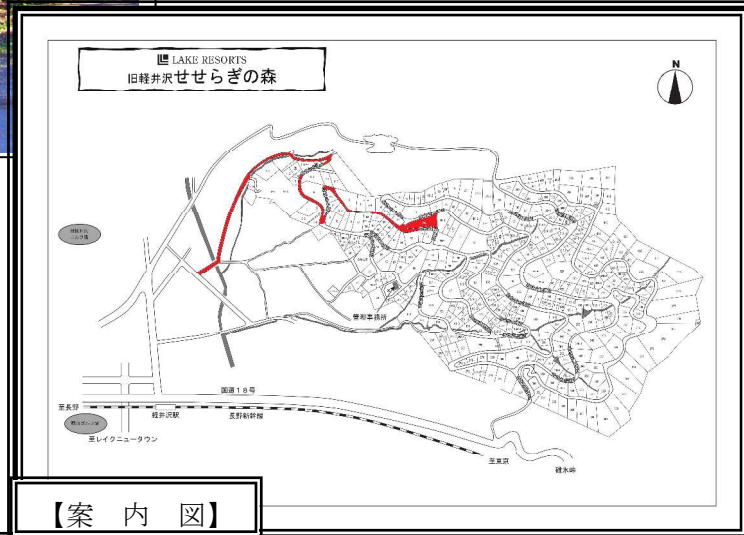
せせらぎの森別荘地 700万円

南向きで日当たりの良い490坪角地物件!!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字軽井沢 No. 50		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒せせらぎの森管理事務所まで約3.2Km (車で約09分)		
	権利の種類	所有権	地目	山林
	敷地面積	1623㎡ (約490坪)		
	私道負担等	無	地勢	緩傾斜/傾斜地
	接道等	北側幅員約5.0~15.0m私道に約76.7m接道 西側幅員約15.0~20.0m私道に約9.1m接道 南側幅員約5.0~7.0m私道に約74.0m接道		
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱 森林法		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	更地
その他	年間管理費: 171,388円 (税込) 2025年~ 土砂法による指定なし 建築時: 建築工事負担金 (不課税) 上水道加入金 (484,000円税込) 建築後は別荘管理費別途 水道引き込み無し コンテナハウス、トレーラーハウス設置不可			

現況と異なる場合は現況を優先します。



長野県知事 (2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: fudosan@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp