

南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

レイクニュータウン別荘地 1,150万円

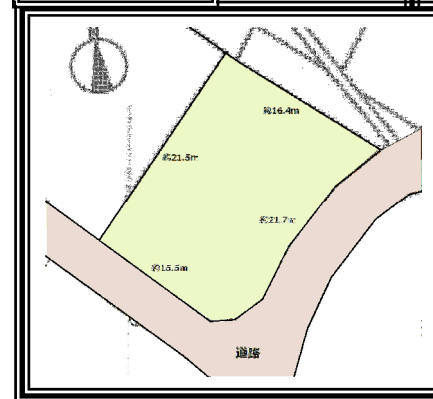
人気のレイクガーデン湖畔近くの平坦地物件!!



【間取図】



【敷地図】



現況と異なる場合は  
現況を優先します。

|        |  |  |      |           |
|--------|--|--|------|-----------|
| 土地     | 所在地  | 北佐久郡軽井沢町大字発地 No. L-27                            |      |           |
|        | 交通   | 北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)   |      |           |
|        | 権利の種類  | 所有権  | 地目   | 宅地        |
|        | 敷地面積   | 354.10㎡ (約107坪)                                  |      |           |
|        | 私道負担等  | 無  | 地勢   | 平坦地       |
|        | 接道等  | 南西側幅員約4.0mの私道に約15.5m接道<br>南東側幅員約4.6mの私道に約21.7m接道 |      |           |
| 建物     | 構造   | 木造瓦葺2階建  | 築年   | 昭和46年8月新築 |
|        | 延床面積   | 76.92㎡ (約23坪)                                    | 1階   | 49.27㎡    |
|        | 2階   | 27.65㎡   | —    | —         |
| 法令上の制限 | 建ぺい率   | 30%  | 容積率  | 50%       |
|        | 用途地域   | 第一種住居地域  | 高さ制限 | 10m       |
|        | 都市計画   | 非線引区域  | 計画道路 | 無         |
|        | その他  | 長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン<br>軽井沢町自然保護対策要綱         |      |           |
| 設備     | 水道   | 私営水道   | ガス   | プロパンガス    |
|        | 汚水   | 集中浄化槽  | 電気   | 中部電力      |
|        | 雑排水  | 集中浄化槽  | 現況   | 利用中       |
| その他    | 年間管理費：215,195円 (税込)<br>増改築時工事負担金あり<br>敷地内、土砂災害警戒区域(イエロー)<br>※敷地面積内、約8㎡は道路セットバック部分となります |  |      |           |

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp