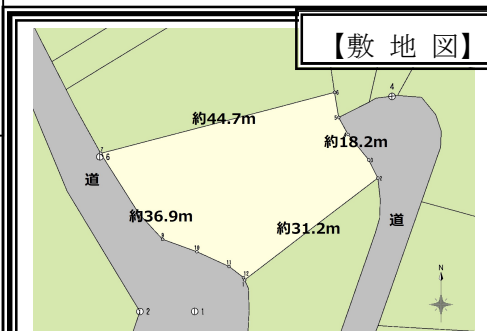


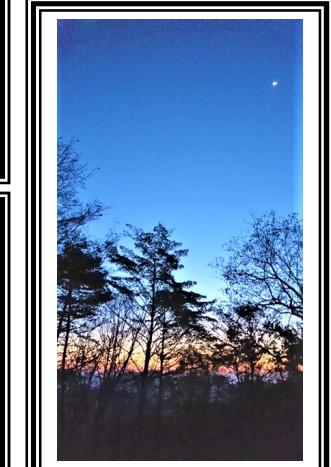
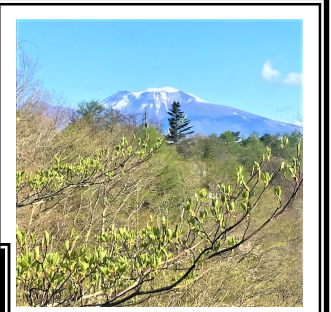
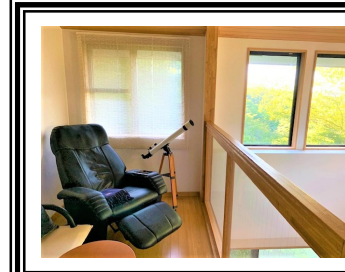
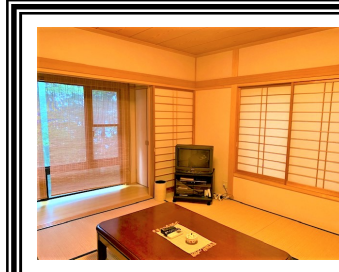
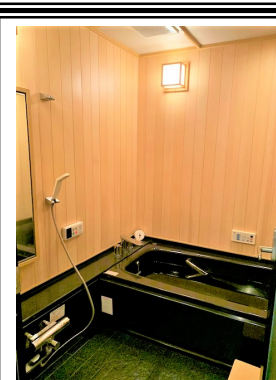
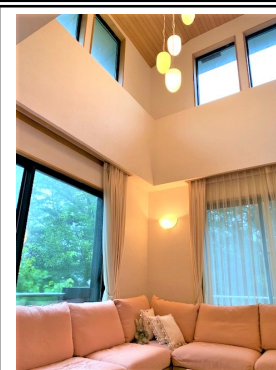
南軽井沢 移ろいゆく季節毎の浅間山と雲海の絶景!! 八風の郷別荘地 3,900万円

ビルトイン駐車場・広々とした59坪高台3LDK物件!!

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. D-39		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入り口まで約8.1Km (車で約15分)		
	権利の種類	所有権	地目	原野
	敷地面積	1,002㎡ (約303坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	東側幅員約6.0m～15.0mの私道に約13.4m接道 西側幅員約8.5m～20.0mの私道に約36.9m接道		
建物	構造	木・鉄筋コンクリート造スレート葺 地下1階付き2階建て	築年	平成9年7月新築
	延床面積	196.45㎡ (約59坪)	1階	86.55㎡
	2階	72.87㎡	地下	37.03㎡
法令上の制限	建ぺい率	20%	容積率	20%
	用途地域	無指定地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱 八風の郷自然保護協定		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	利用中
その他	年間管理費：303,724円 (税込) 増改築時工事負担金あり 居抜き、現況有姿でのお引渡し 敷地内土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域内			



現況と異なる
場合は現況を
優先します。



長野県知事 (2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp