

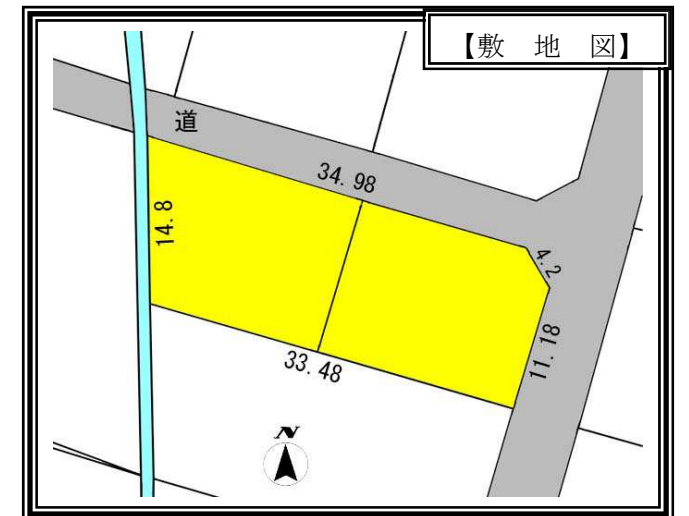
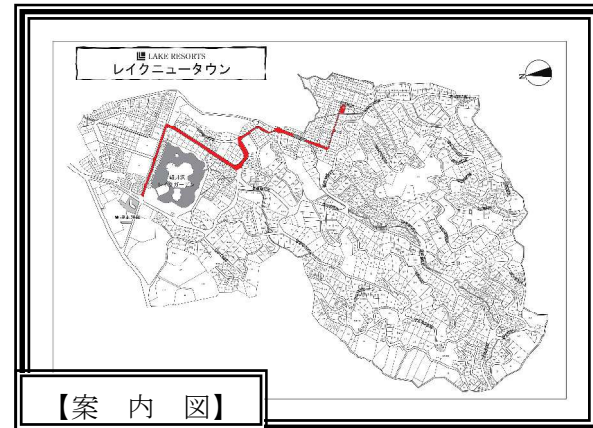
**南軽井沢** 静寂な森で安らぎのひとときを...

# レイクニュータウン別荘地 **450**万円

**閑静な青葉通りの平坦地物件!!**



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 1161		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	原野
	敷地面積	497㎡ (約150坪)		
	私道負担等	無	地勢	平坦地
	接道等	北側幅員約4.0mの私道に約34.9m接道 東側幅員約5.0mの私道に約11.1m接道		
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	更地
その他	年間管理費：43,298円(税込) 建築時：工事負担金、上水道負担金あり 建築後は別荘管理費別途 敷地内、土砂災害警戒区域(イエロー)			



現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
**株式会社 レイクニュータウン** (0267-48-1611)

取引形態 **媒介**  
 E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
 URL: http://www.lake-newtown.jp