

南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

# 八風の郷別荘地 360万円

風通し良く、木の温もり溢れる天井高で開放的なLDKとテラスが魅力の2LDK物件!!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 5781	
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入り口まで約8.1Km (車で約15分)	
	権利の種類	所有権	宅地
	敷地面積	628.31㎡ (約190坪)	
	私道負担等	無	地勢 傾斜地
建物	構造	木造スレート葺平屋建	築年 昭和53年新築
	延床面積	67.52㎡ (約20坪)	1階 67.52㎡
法令上の制限	建ぺい率	10%	容積率 20%
	用途地域	無指定地域	高さ制限 10m
	都市計画	非線引区域	計画道路 無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱 八風の郷自然保護協定	
設備	水道	私営水道	ガス プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気 中部電力
	雑排水	浄化槽	現況 空家
その他	年間管理費：272,320円(税込) 2025年～ 増改築時工事負担金あり 敷地内、土砂災害特別警戒及び土砂災害警戒区域内 ※現況有姿でのお引き渡しとなります		



【間取図】



【敷地図】

現況と異なる場合は現況を優先します。



長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619

株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介

E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp

URL: http://www.lake-newtown.jp