

旧軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

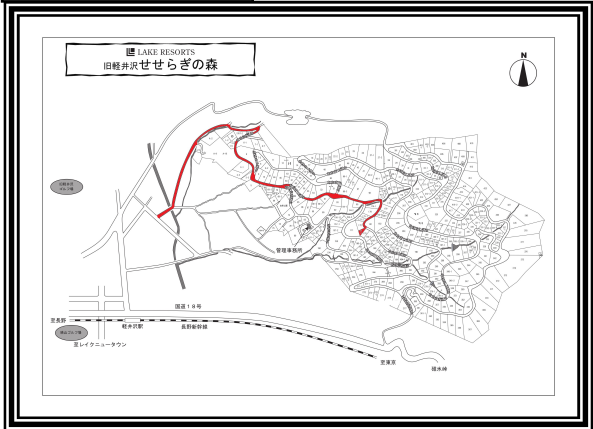
せせらぎの森別荘地 40万円

西に下る日当たり良い傾斜地!!

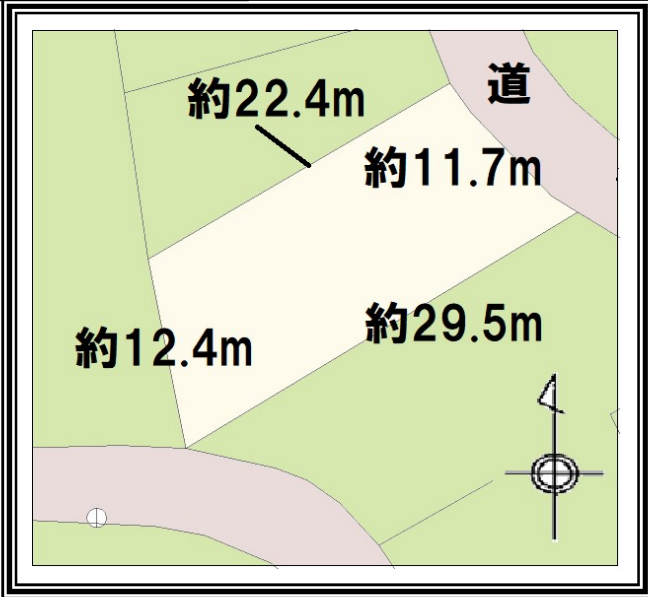


土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字軽井沢 No. 172-2		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒せせらぎの森管理事務所まで約3.2Km（車で約09分）		
	権利の種類	所有権	地目	山林
	敷地面積	295㎡（約89坪）		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	北東側幅員約5.2m私道に約11.7m接道		
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	更地
その他	年間管理費：31,152円（税込）2025年～ 建築時：工事負担金、上水道負担金あり 建築後は別荘管理費別途 敷地内、土砂災害特別警戒区域あり			

【案内図】



【敷地図】



現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事（2）第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp