

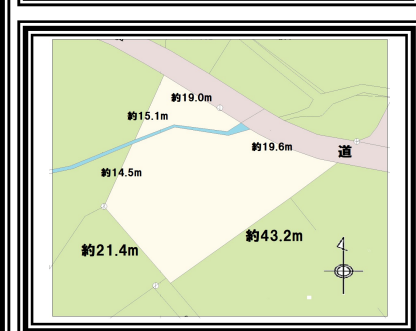
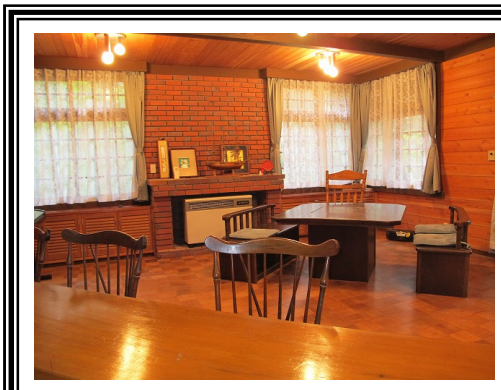
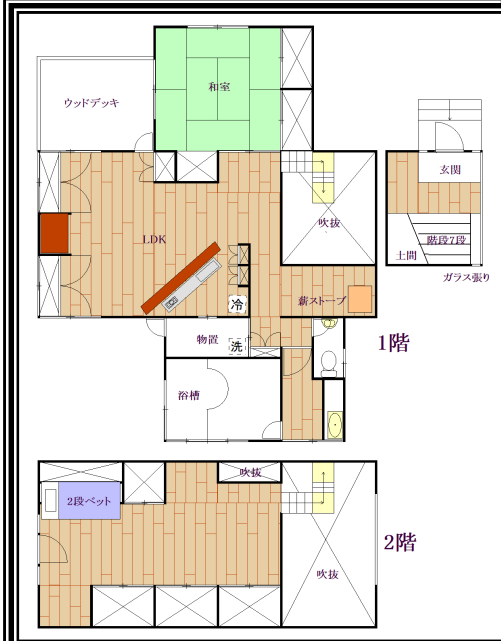
南軽井沢 静寂な森と小川のせせらぎを楽しむひとときを...

# 八風の郷別荘地 税込460万円

開放的な吹抜けガラス張り玄関・薪ストーブのある物件!!

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. F-12	
	交通	長野新幹線「軽井沢」駅から八風の郷入口まで約8.1Km (車約15分)	
	権利の種類	所有権	地目 宅地/原野
	敷地面積	1021.44㎡ (約308坪)	
	私道負担等	無	地勢 傾斜地
	接道等	北東側幅員約5.2mの私道に約38.6m接道	
建物	構造	木造スレート葺2階建	築年数 昭和53年5月新築
	延床面積	115.39㎡ (約34坪)	1階 79.70㎡
	2階	35.69㎡	3階 —
法令上の制限	建ぺい率	20%	容積率 20%
	用途地域	無指定地域	高さ制限 10m
	都市計画	非線引区域	計画道路 無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱 八風の郷自然保護協定	
設備	水道	私営水道	ガス プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気 中部電力
	雑排水	浄化槽	現況 利用中
その他	年間管理費：288,428円(税込) 敷地内、土砂災害警戒区域(イエロー) 増改築時工事負担金あり		

【間取り図】



現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619

取引形態 媒介

株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp