

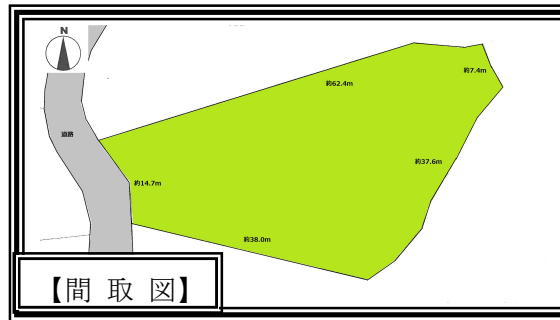
南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

八風の郷別荘地 150万円

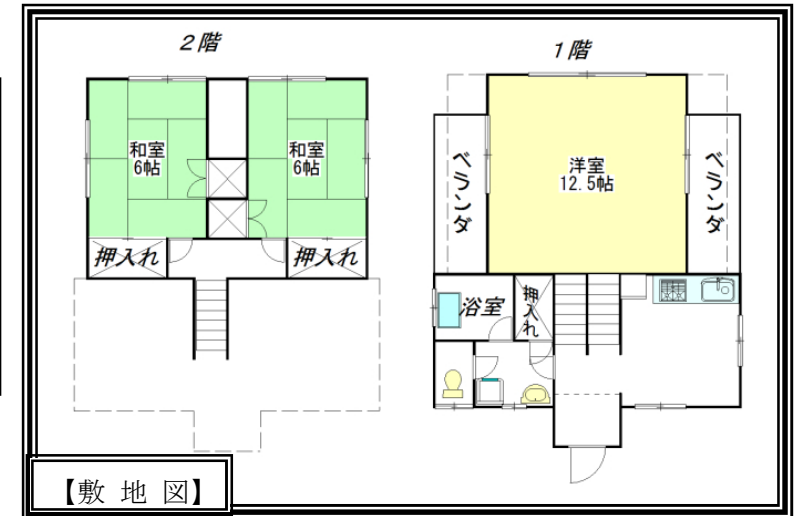
傾斜地ならではの眺望の良い物件!!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 4464		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入り口まで約8.1Km (車で約15分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	1,405.05㎡ (約42.5坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	西側幅員約6.4mの私道に約14.7m接道		
建物	構造	木造スレート葺2階建	築年	昭和52年7月新築
	延床面積	74.52㎡ (約22坪)	1階	45.54㎡
	2階	28.98㎡	—	—
法令上の制限	建ぺい率	20%	容積率	20%
	用途地域	無指定地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱 八風の郷自然保護協定		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽 要新設	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽 要新設	現況	利用中
その他	年間管理費：316,340円 (税込) 増改築時工事負担金あり 敷地内、土砂災害特別警戒区域あり ※浄化槽埋没の為、新設の必要があります ※建物・土地につきましては現況有姿でのお引き渡しとなります			



現況と異なる場合は
現況を優先します。



長野県知事 (2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp