

南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

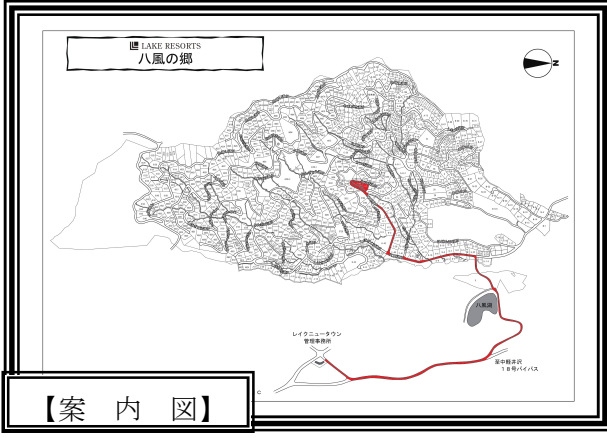
八風の郷別荘地 300万円

緑豊かで樹々の移ろいを楽しむ1,000㎡超物件!!



【敷地図】

現況と異なる場合は現況を優先します。



【案内図】

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. F-32		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入り口まで約8.1km (車で約15分)		
	権利の種類	所有権	地目	原野
	敷地面積	1,148㎡ (約347坪)		
	私道負担等	無	地勢	平坦地/傾斜地
	接道等	東側幅員約4.6~5.4m私道に約56.8m接道 西側幅員約5.0~5.4m私道に約61.2m接道		
法令上の制限	建ぺい率	20%	容積率	20%
	用途地域	無指定地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱 八風の郷自然保護協定		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	更地
その他	年間管理費：121,228円(税込)2025年~ 建築後は別荘管理費別途 水道引き込み無し コンテナハウス、トレーラーハウス設置不可 建築時：建築工事負担金(不課税) 上水道加入金(484,000円税込)あり 敷地内、土砂災害警戒区域、一部土砂災害特別警戒区域あり			

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619

株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介

E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp