

# 南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

## 南平台別荘地 合計2800万円

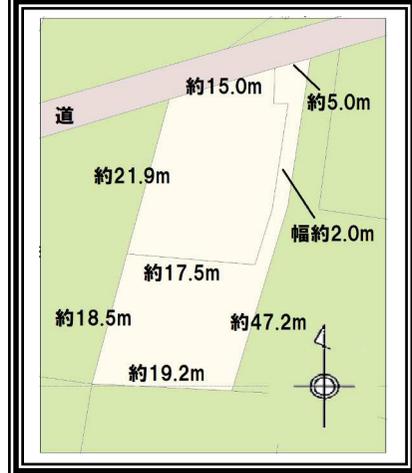
### 2棟併せた物件!!土地合計250坪!!

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字長倉字坂上 No. 2-1、2-2		
	交通	長野新幹線「軽井沢」南平台入り口まで約6.5Km (車で約11分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	2-1/415㎡ (約125坪) 2-2/419㎡ (約126坪)		
	私道負担等	無	地勢	平坦地
	接道等	2-1/北側幅員約4.4mの私道に約15.0m接道 2-2/北側幅員約4.4mの私道に約5.0m接道		
建物	構造	木造スレート葺2階建	築年	昭和62年10月新築
	延床面積	2-1/80.73㎡ (約24坪) 2-2/72.87㎡ (約22坪)	1階	2-1/68.73㎡ 2-2/56.31㎡
	2階	2-1/12.00㎡ (B1階) 2-2/16.56㎡		2-1/ロフト付き —
法令上の制限	建ぺい率	20%	容積率	20%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	利用中
その他	2-1/管理費: 231,056円/年額 (消費税込) 2-2/管理費: 229,673円/年額 (消費税込) 増改築時工事負担金あり			現況と異なる場合は 現況を優先します。

【2-1】



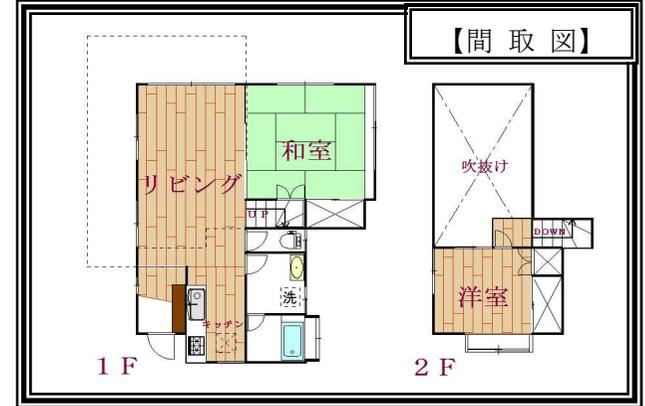
【敷地図】



【2-2】



【間取図】



【間取図】



長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
 株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
 E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
 URL: http://www.lake-newtown.jp