

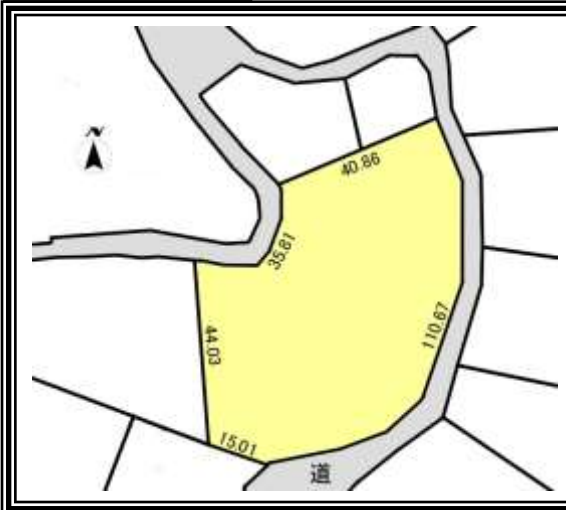
# 南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

## レイクニュータウン別荘地 500万円

### 山々の眺望を楽しむ、1,000坪物件!!



【敷地図】



【案内図】



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地字久保田 No. 153		
	交通	長野新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	原野
	敷地面積	3,629㎡ (約1,097坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	東側幅員約4.0m～6.0mの私道に約110.67m接道 西側幅員約5.0mの私道に約35.81m接道		
法令上の制限	建ぺい率	20%	容積率	20%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	污水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	更地
その他	年間管理費：383,222円(税込) 2025年～ 建築時：工事負担金、上水道負担金あり 建築後は別荘管理費別途 敷地内、一部土砂災害特別警戒区域あり(レッド/イエロー)			

現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 **売主**  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp