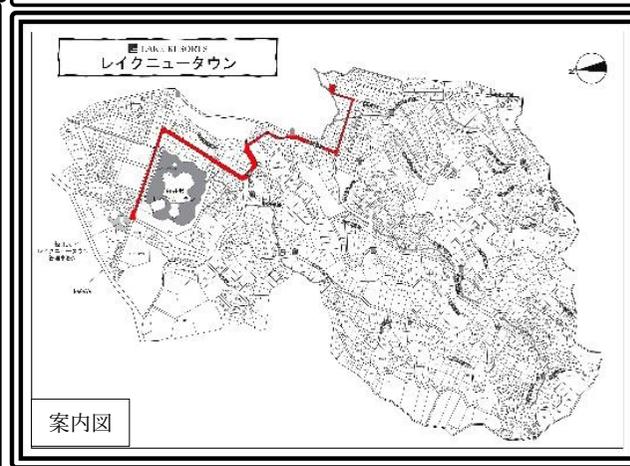


# レイクニュータウン

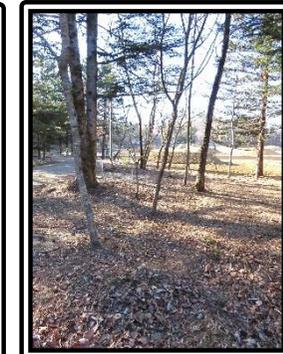
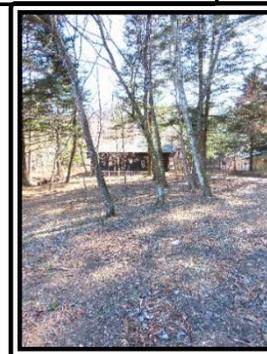
## 南軽井沢

# 2,055万円

日当たりの良い青葉通りの物件が伐採を終えていよいよ登場! 農地整備区画に隣接する、軽井沢の四季を感じる平坦地物件



所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No.1167		
交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km(車で約10分)		
権利の種類	所有権	地目	原野
敷地面積	454㎡(約137坪)		
私道負担等	無	地勢	平坦地
接道等	南側幅員約4.2mの私道に約31.8m接道		
土砂法指定	なし		
建蔽率	30%	容積率	50%
用途地域	無指定地域	高さ制限	10m
都市計画	非線引区域	計画道路	無
法令上の制限	長野県景観条例、軽井沢町景観育成基準ガイドライン、軽井沢町自然保護対策要綱		
水道	私営水道	ガス	プロパンガス
汚水	浄化槽	電気	中部電力
雑排水	浄化槽	現況	更地
年間管理費	47,942円(税込)	取引形態	売主
水道引き込み無し 増改築時: 工事負担金、上水道加入金あり 敷地内西側水路用埋設管あり、電柱・支線あり			



長野県知事(3) 第5382号

株式会社 レイクニュータウン

長野県北佐久郡軽井沢町発地 342-59

TEL:0267-48-1611 URL:lake-newtown.jp

FAX:0267-48-1619 E-mail:fudosan@lake-newtown.jp

