

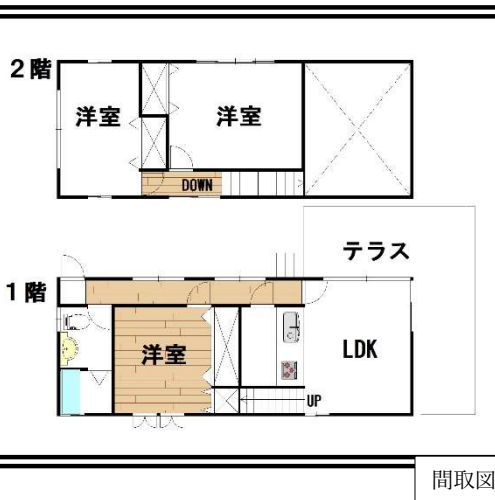
レイクニュータウン

南軽井沢

1,700 万円

森の中に佇む、平成18年築の3LDK戸建。
広いテラスでゆっくりと森林浴が楽しめます。

所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No.1064		
交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所 入り口まで約6.1Km(車で約10分)		
権利の種類	所有権	地目	宅地/原野
敷地面積	699㎡(約211坪)		
私道負担等	無	地勢	緩傾斜地
接道等	北側幅員約11.7mの私道に約17.9m接道 南側幅員約11mの私道に約14.9m接道		
土砂法指定	特別警戒区域及び警戒区域内		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
築年	平成18年1月新築	延床面積	72.87㎡(約22坪)
1階	43.06㎡	2階	29.81㎡
3階	-		
建蔽率	30%	容積率	50%
用途地域	第一種低層住居地域	高さ制限	10m
都市計画	非線引区域	計画道路	無
法令上の制限	長野県景観条例、軽井沢町景観育成基準ガイドライン、 軽井沢町自然保護対策要綱		
水道	私営水道	ガス	—
汚水	浄化槽	電気	中部電力
雑排水	浄化槽	現況	利用中
年間管理費	287,045円(税込)	取引形態	媒介
増改築時工事負担金あり 現況有姿・居抜きでのお引き渡し 現況と異なる場合は、現況を優先します			



間取図



長野県知事(3) 第5382号

株式会社 レイクニュータウン

長野県北佐久郡軽井沢町発地 342-59

TEL:0267-48-1611 URL:lake-newtown.jp

FAX:0267-48-1619 E-mail:fudosan@lake-newtown.jp

KARUIZAWA LAKE NEWTOWN

