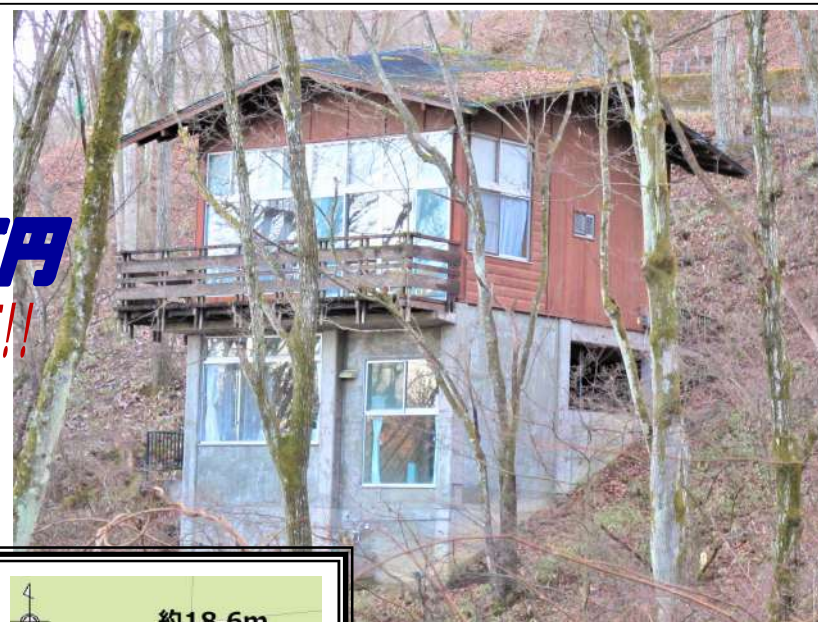


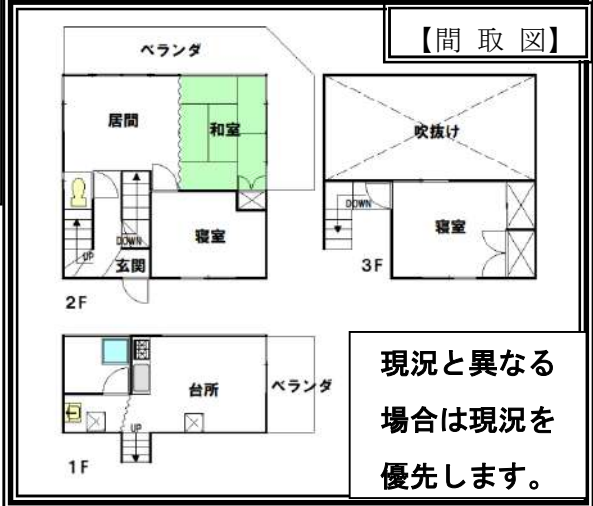
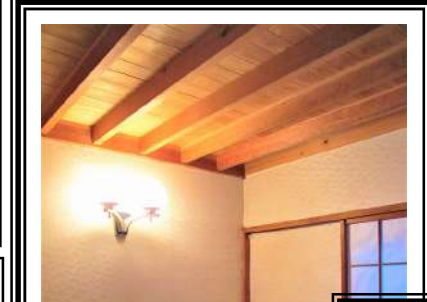
南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

# レイクニュータウン別荘地 380万円

樹々の移ろいを堪能できる開放感ある窓が魅力の山小屋風別荘!!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 61-2		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅→レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地/原野
	敷地面積	431.87㎡ (約130坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	南側約4.5m私道に約13.2m接道		
建物	構造	木造スレート葺	築年	未登記
	延床面積	78.80㎡ (約23坪)	1階	—
	2階	—	—	—
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽 (要設置)	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽 (要設置)	現況	利用中
その他	年間管理費：232,350円 (税込) ※合併浄化槽管理費含む 増改築時工事負担金あり 居抜き、現況有姿でのお引渡し 駐車場無し 浄化槽無し 敷地内、一部土砂災害特別警戒区域あり ※建物未登記の為、延床面積、構造は当社届出書類を参照しております			



長野県知事 (2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp