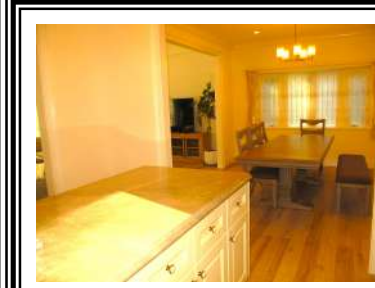
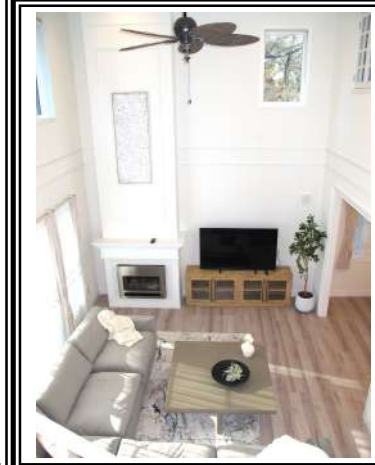


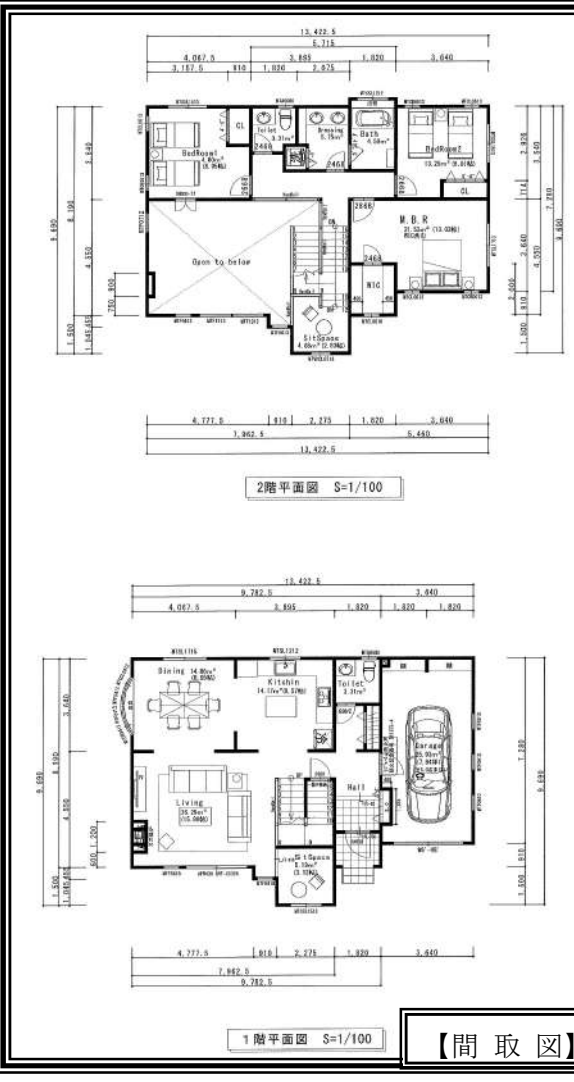
南軽井沢 日当たりの良いウッドデッキ、全館空調の新築建売物件!

レイクニュータウン別荘地 9,800万円

アメリカンハウス3LDK+ビルドインガレージ付き!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 1127		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅→レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	山林
	敷地面積	634.00㎡ (約191坪)		
	私道負担等	無	地勢	平坦地
建物	構造	木造2階建	築年	令和6年9月新築
	延床面積	193.31㎡ (約58.4坪)	1階	110.43㎡
法令上の制限	2階	82.88㎡	—	—
	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	工事中
その他	年間管理費: 306,828円(税込) 2025年~ 増改築時工事負担金あり 引渡相談 敷地内、土砂災害警戒区域(イエロー)			



現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事(3) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp