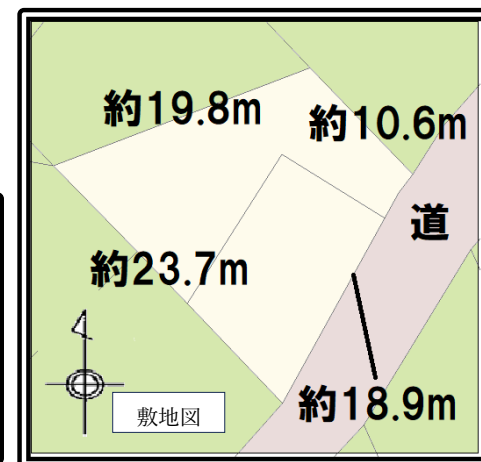
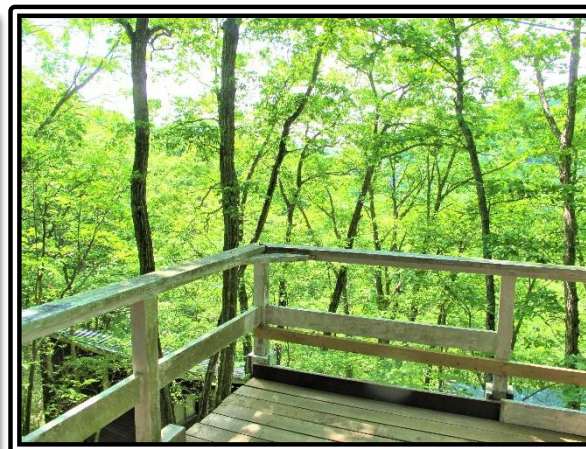


南軽井沢 レイクニュータウン 290万円

傾斜や眺望を活かした隠れ家的な物件！！

所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No.755		
交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所 入り口まで約6.1Km(車で約10分)		
権利の種類	所有権	地目	宅地/原野
敷地面積	310.46㎡(約93坪)		
私道負担等	無	地勢	傾斜地
接道等	南東側幅員約5.4～6.5mの私道に約18.9m接道		
土砂法指定	敷地内、土砂災害特別警戒区域あり		
構造	木造亜鉛メッキ銅板葺2階建		
築年	昭和42年6月新築	延床面積	58.68㎡(約17坪)
1階	19.66㎡	2階	13.32㎡
3階	-		
建蔽率	30%	容積率	50%
用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
都市計画	非線引区域	計画道路	無
法令上の制限	長野県景観条例、軽井沢町景観育成基準ガイドライン、 軽井沢町自然保護対策要綱		
水道	私営水道	ガス	プロパンガス
汚水	浄化槽	電気	中部電力
雑排水	浄化槽	現況	利用中
年間管理費	247,549円(税込)	取引形態	媒介
増改築時工事負担金あり ※登記簿では延床面積32.98㎡(増築部分未登記) 現況有姿・居抜きでのお引き渡し 現況と異なる場合は、現況を優先します			



長野県知事(3) 第5382号
株式会社 レイクニュータウン

長野県北佐久郡軽井沢町発地 342-59
TEL:0267-48-1611 URL:lake-newtown.jp
FAX:0267-48-1619 E-mail:fudosan@lake-newtown.jp

KARUIZAWA LAKE NEWTOWN

