

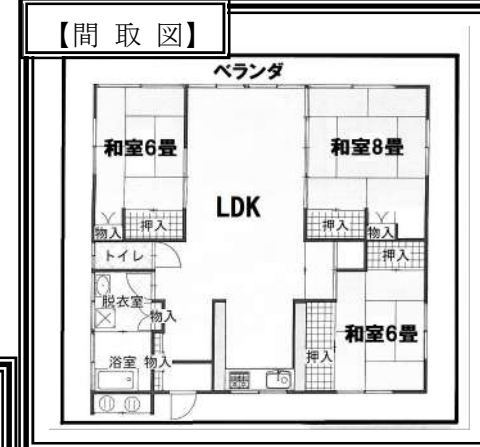
南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

レイクニュータウン別荘地 1,500万円

管理事務所徒歩圏内!! 緑豊かな高台の3LDK物件!!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. H-54	
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅→レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)	
	権利の種類	所有権	宅地
	敷地面積	825.71㎡ (約249坪)	
	私道負担等	無	傾斜地
建物	構造	木造スレート葺平家建	昭和46年7月新築
	延床面積	91.86㎡ (約27坪)	1階 91.86㎡
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率 50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限 10m
	都市計画	非線引区域	計画道路 無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱	
設備	水道	私営水道	ガス プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気 中部電力
	雑排水	浄化槽	現況 利用中
その他	年間管理費：265,297円 (税込) 増改築時工事負担金あり 敷地内一部、土砂災害警戒区域あり ※引き渡しは、2024年8月1日以降となります。		



現況と異なる場合は  
現況を優先します。

長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp