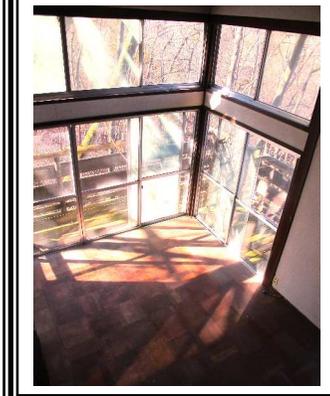
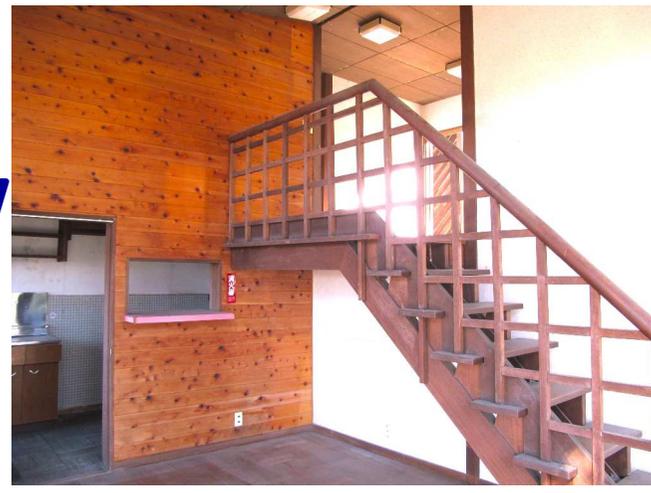


南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

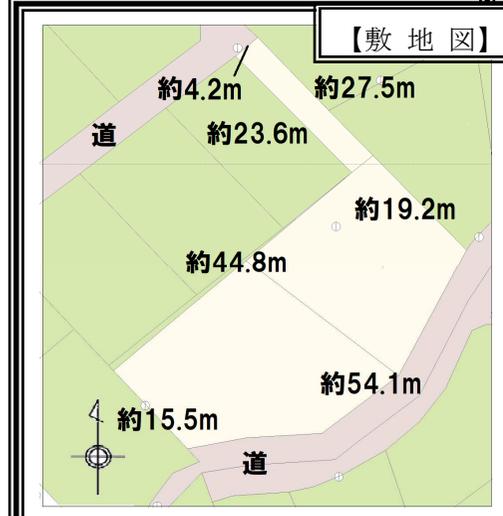
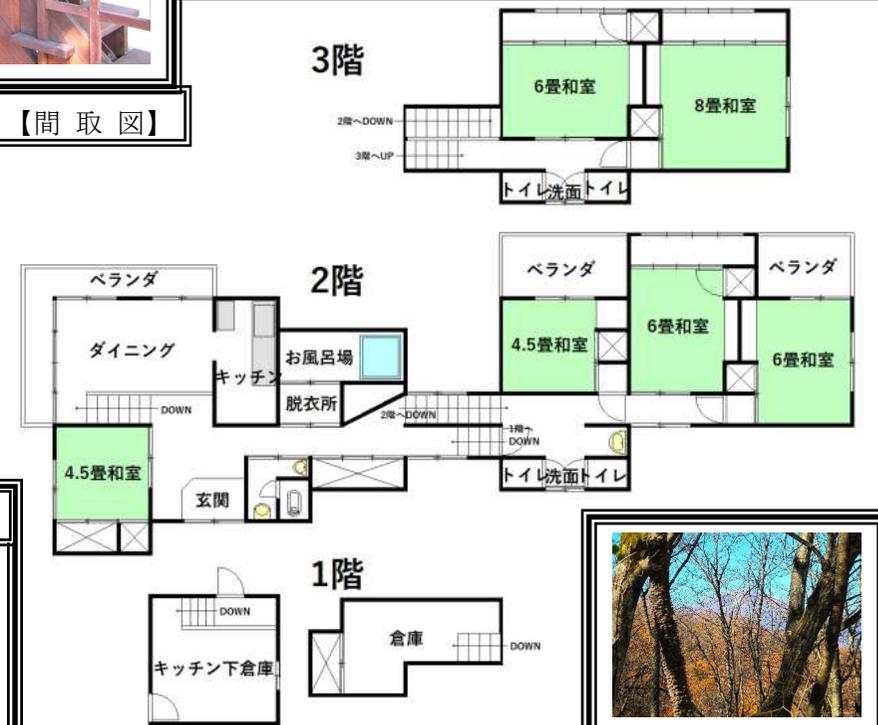
レイクニュータウン別荘地 330万円

趣きがあり浅間山の眺望もある大型別荘!!

土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 2013		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地/原野
	敷地面積	1236.67㎡ (約374坪)		
建物	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	南西側幅員約6.0~8.0mの私道に約54.1m接道 北側幅員約4.5mの私道に約4.2m接道		
法令上の制限	構造	木造鉄板葺3階建	築年	昭和42年8月新築
	延床面積	182.17㎡ (約55坪)	1階	11.59㎡
	2階	125.04㎡	3階	45.54㎡
設備	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
その他	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	集中浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	集中浄化槽	現況	空き家
その他	年間管理費：320,487円(税込) 増改築時工事負担金あり 現況有姿でのお引き渡し 敷地内一部、土砂災害警戒区域あり ※増改築時、再建築時、注意事項あり			



【間取図】



現況と異なる場合は現況を優先します。



長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp