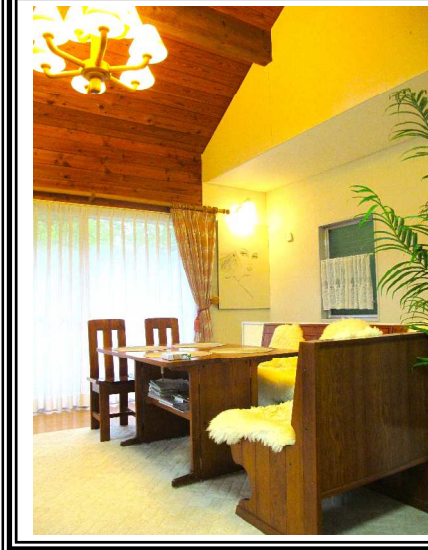
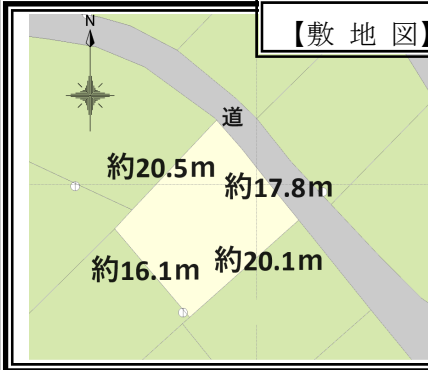
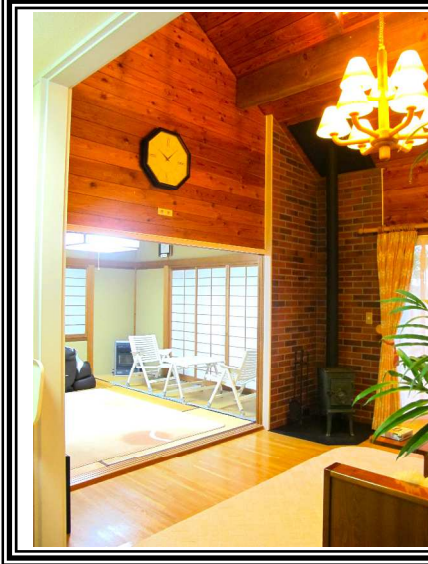
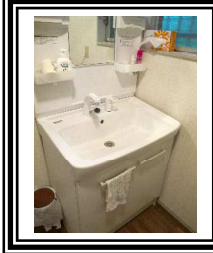
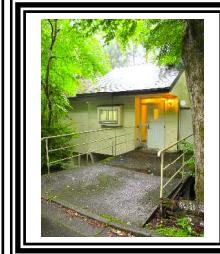


旧軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを... せせらぎの森別荘地 税込1,500万円

天井高で開放的なLDKと薪ストーブが魅力の2LDK物件!!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字軽井沢 No. 59		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒せせらぎの森管理事務所まで約3.2Km (車で約09分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	346.79㎡ (約104坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	北東側幅員約4mの私道に約17.8m接道		
建物	構造	木造スレート葺2階建	築年	昭和62年7月新築
	延床面積	67.06㎡ (約20坪)	1階	26.49㎡
	2階	40.57㎡	—	—
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱 森林法		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	利用中
その他	年間管理費：212,670円 (税込) 増改築時工事負担金あり 土砂法による指定なし 居抜き現況有姿でのお引渡しとなります。			



現況と異なる場合は
現況を優先します。

長野県知事 (2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: fudosan@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp