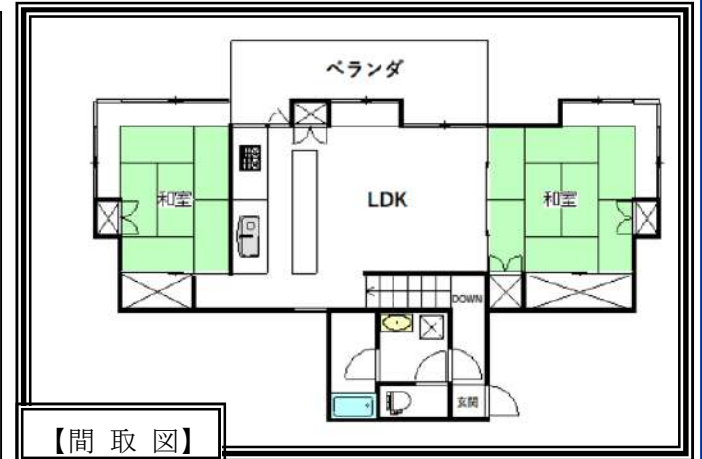


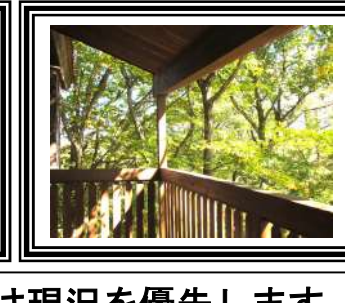
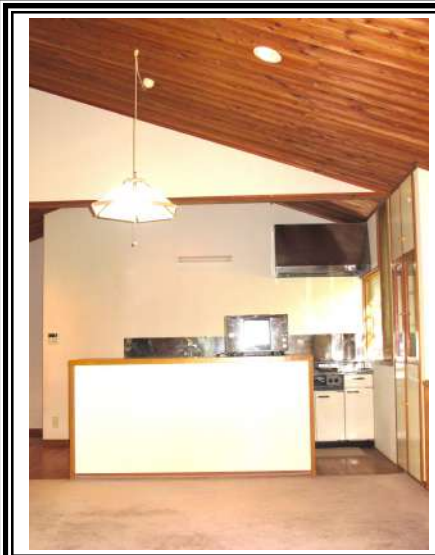
南軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを...

レイクニュータウン別荘地 680万円

樹々の移ろいを楽しむ緑豊かな高台の2LDK物件!!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No. 360		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所入り口まで約6.1Km (車で約10分)		
	権利の種類	所有権	地目	原野
	敷地面積	677㎡ (約204坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	西側幅員約7.8~18.0mの私道に約21.4m接道 東側幅員約4.2~10.0mの私道に約41.0m接道		
建物	構造	木造瓦葺平家建	築年	平成2年7月新築
	延床面積	71.80㎡ (約21坪)	1階	71.80㎡
	2階	—	—	—
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	空家
その他	年間管理費：252,051円 (税込) 増改築時工事負担金あり 居抜き、現況有姿でのお引渡し 土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域内			



現況と異なる場合は現況を優先します。

長野県知事 (2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp
URL: http://www.lake-newtown.jp