

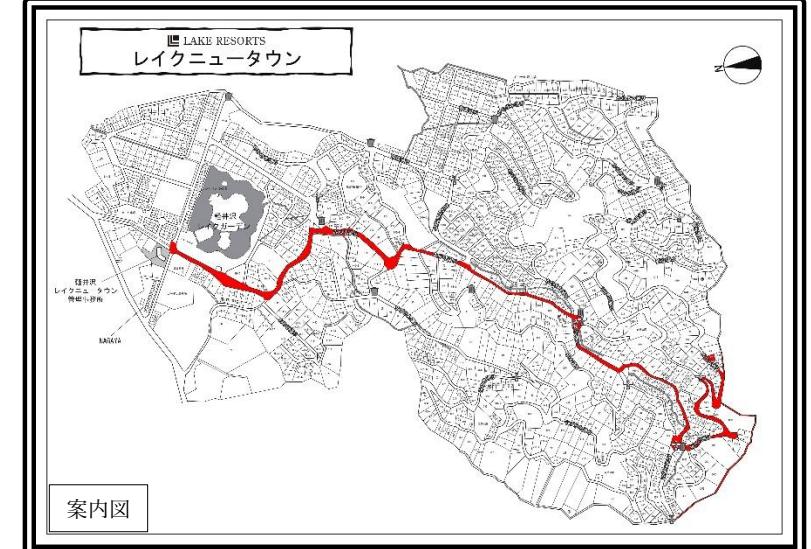
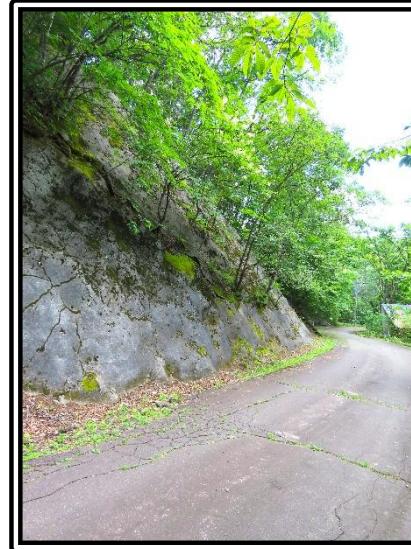
レイクニュータウン

南軽井沢

50 万円

傾斜擁壁付き高台の見晴らし が良い土地

所 在 地	北佐久郡軽井沢町大字発地		
交 通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所 入り口まで約6.1Km(車で約10分)		
権 利 の 種 類	所有権	地 目	原野
敷 地 面 積	356m ² (約107坪)		
私 道 負 担 等	無	地 勢	傾斜地
接 道 等	北側幅員約5~7mの私道に約18.8m接道		
土 砂 法 指 定	敷地内全面、土砂災害特別警戒区域内		
建 蔽 率	30%	容 積 率	50%
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域	高 さ 制 限	10m
都市計画	非線引区域	計 画 道 路	無
法 令 上 の 制 限	長野県景観条例、軽井沢町景観育成基準ガイドライン、 軽井沢町自然保護対策要綱、		
水 道	私営水道	ガ ス	プロパンガス
汚 水	浄化槽	電 気	中部電力
雜 排 水	浄化槽	現 況	更地
年間管理費	37,593円(税込)	取 引 形 態	媒介
現況と異なる場合は、現況を優先します 建築時:工事負担金、上水道加入金あり 水道引き込み無し			



長野県知事(3) 第 5382 号
株式会社 レイクニュータウン

長野県北佐久郡軽井沢町発地 342-59
TEL:0267-48-1611 URL:lake-newtown.jp
FAX:0267-48-1619 E-mail:fudosan@lake-newtown.jp

