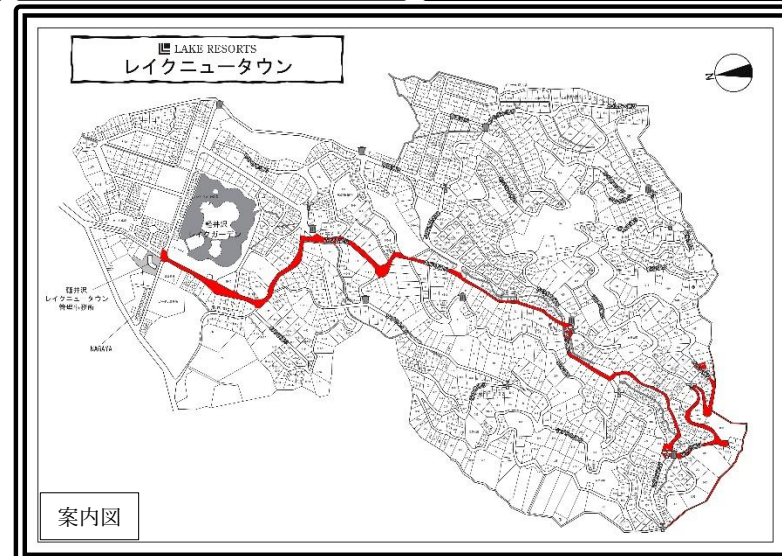
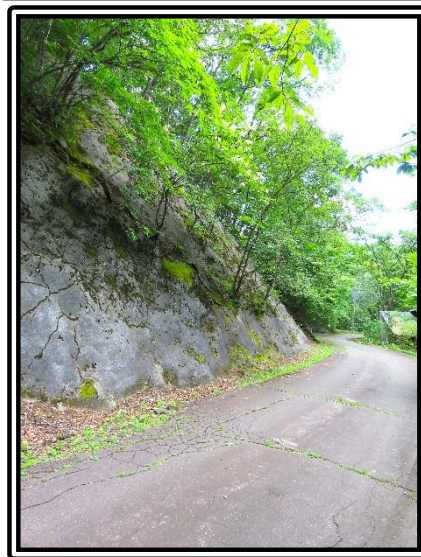


# レイクニュータウン 南軽井沢

# 50万円

## 傾斜擁壁付き高台の見晴らし が良い土地

所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No.1030-1		
交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒レイクニュータウン管理事務所 入り口まで約6.1Km(車で約10分)		
権利の種類	所有権	地目	原野
敷地面積	356㎡(約107坪)		
私道負担等	無	地勢	傾斜地
接道等	北側幅員約5～7mの私道に約18.8m接道		
土砂法指定	敷地内全面、土砂災害特別警戒区域内		
建蔽率	30%	容積率	50%
用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
都市計画	非線引区域	計画道路	無
法令上の制限	長野県景観条例、軽井沢町景観育成基準ガイドライン、 軽井沢町自然保護対策要綱、		
水道	私営水道	ガス	プロパンガス
汚水	浄化槽	電気	中部電力
雑排水	浄化槽	現況	更地
年間管理費	37,593円(税込)	取引形態	媒介
現況と異なる場合は、現況を優先します 建築時：工事負担金、上水道加入金あり 水道引き込み無し			



長野県知事(3) 第5382号

株式会社 レイクニュータウン

長野県北佐久郡軽井沢町発地 342-59

TEL:0267-48-1611 URL:lake-newtown.jp

FAX:0267-48-1619 E-mail:fudosan@lake-newtown.jp

