

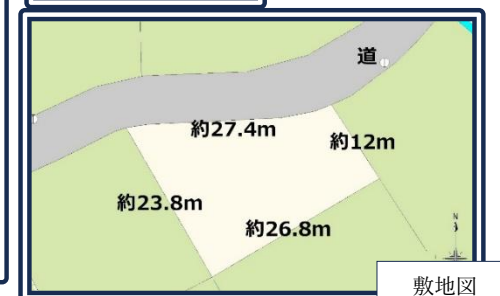
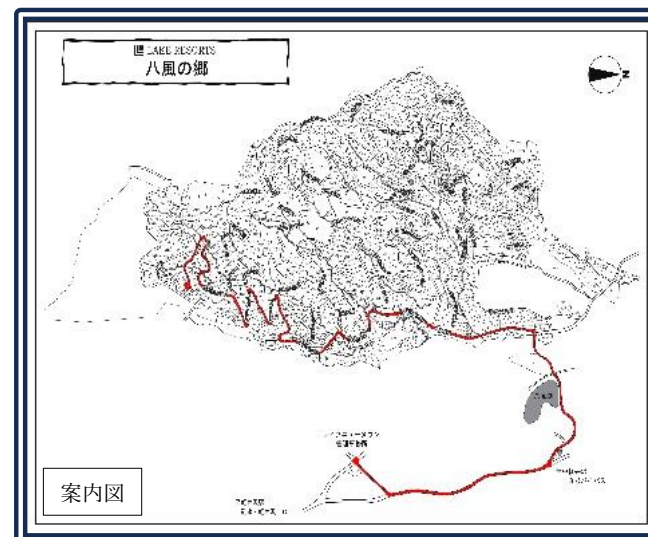
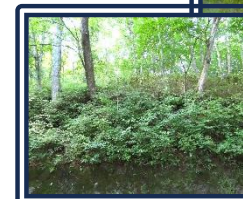
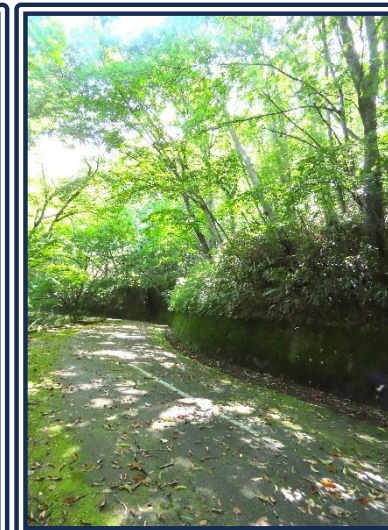
八風の郷 50 万円

南軽井沢

自然で緑豊かな閑静な土地!!

高台にある八風の郷別荘地!!

所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 No.4831		
交通	北陸新幹線「軽井沢」駅⇒八風の郷入り口まで約8.1Km (車で約15分)		
権利の種類	所有権	地目	原野
敷地面積	461㎡(約139坪)		
私道負担等	無	地勢	傾斜地
接道等	北側幅員約6.8mの私道に約27.4m接道		
土砂法指定	無		
建蔽率	10%	容積率	20%
用途地域	無指定地域	高さ制限	10m
都市計画	非線引区域	計画道路	無
法令上の制限	長野県景観条例、軽井沢町景観育成基準ガイドライン、 軽井沢町自然保護対策要綱 八風の郷自然保護協定 森林法		
水道	私営水道	ガス	プロパンガス
汚水	浄化槽	電気	中部電力
雑排水	浄化槽	現況	更地
年間管理費	48,681円(税込)	取引形態	媒介
増改築時工事負担金、水道加入金あり 水道引き込み無し 現況と異なる場合は、現況を優先します			



長野県知事(3) 第 5382 号 長野県北佐久郡軽井沢町発地 342-59

株式会社 レイクニュータウン

TEL:0267-48-1611
FAX:0267-48-1619

取引形態：媒介

URL:lake-newtown.jp
E-mail:fudosan@lake-newtown.jp

