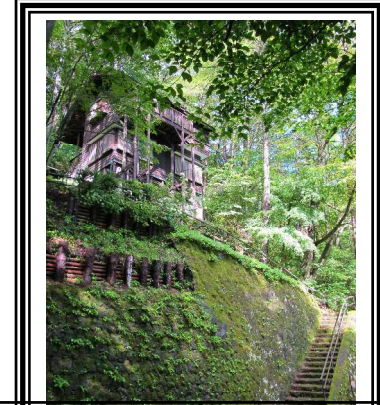
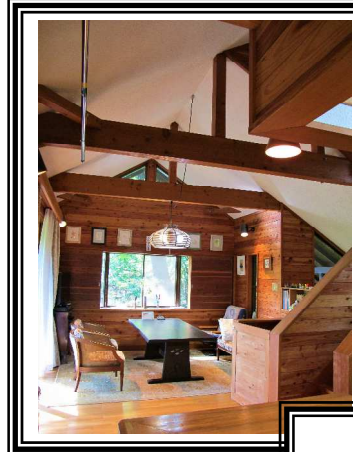
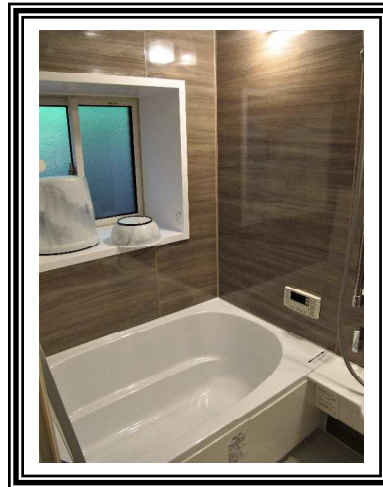


# 旧軽井沢 静寂な森で安らぎのひとときを... せせらぎの森別荘地 1,580万円

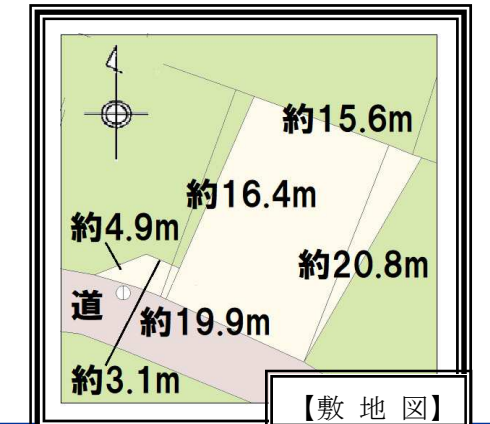
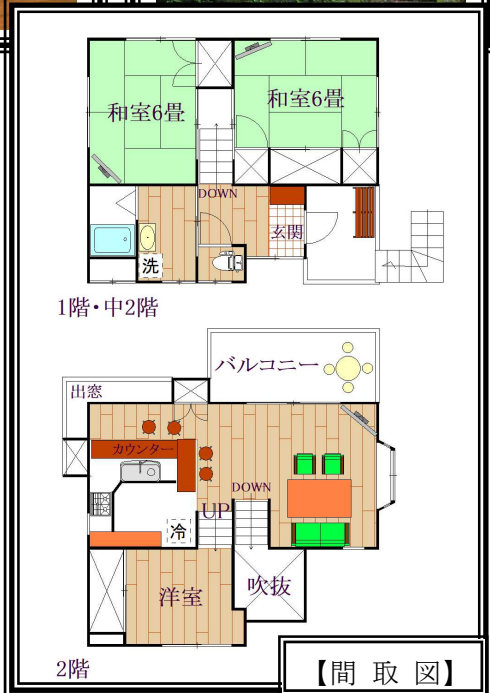
全てのお部屋から、せせらぎの調べを愉しめる物件!!



土地	所在地	北佐久郡軽井沢町大字軽井沢 No. 198-B		
	交通	北陸新幹線「軽井沢」駅→せせらぎの森管理事務所まで約3.2Km (車で約09分)		
	権利の種類	所有権	地目	宅地
	敷地面積	305.06㎡ (約92坪)		
	私道負担等	無	地勢	傾斜地
	接道等	南側幅員約5.2mの私道に約19.9m接道		
建物	構造	木造スレート葺2階建	築年	昭和61年4月新築
	延床面積	73.44㎡ (約22坪)	1階	38.27㎡
	2階	35.17㎡	—	—
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	長野県景観条例 軽井沢町景観育成基準ガイドライン 軽井沢町自然保護対策要綱		
設備	水道	私営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	浄化槽	現況	利用中
その他	年間管理費：219,742円 (税込) 増改築時工事負担金あり 敷地内、土砂災害特別警戒区域内 ※家具等残し、居抜き状態でのお引き渡しとなります。 ※外壁屋根・アプローチ・バストイレ(浄化槽含)・バルコニー修繕済			



現況と異なる場合は  
現況を優先します。



長野県知事(2) 第5382号 長野県北佐久郡軽井沢町レイクニュータウン FAX: 0267-48-1619  
株式会社 レイクニュータウン (0267-48-1611)

取引形態 媒介  
E-mail: karuizawa@lake-newtown.jp  
URL: http://www.lake-newtown.jp