

平成 27 年 12 月 吉日

オーナー様 各位

株式会社レイクニュータウン

代表取締役 石井 千尋



管理費等料金改定のお願いについて

謹啓 師走の候、オーナー様には益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

日頃、弊社管理業務にご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、ご承知のように近年の諸物価高騰は各方面に多大な影響を及ぼしており、弊社におきましてもインフラ整備にかかる工事費や材料価格の値上げ、燃料費や光熱費など諸経費の高騰の影響を受け、管理会社としての経営環境を取り巻く情勢は益々厳しくなっております。弊社では平成 4 年の料金改定以降 23 年間、組織の改革や管理体制の効率化、諸経費の削減等を講じてきましたが、特にここ数年の高騰する情勢に対応しきれない状況にあります。

つきましては、誠に心苦しいところではありますが、平成 28 年 1 月 1 日より管理費等料金を物価上昇相当分の一律 10%値上げをお願いしたいと存じます。

何卒、諸事情をご賢察のうえ深いご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

なお、今後もオーナーの皆様には弊社の別荘管理で、安心して快適にお過ごしいただけるよう、継続的なインフラ整備と管理サービス向上に努力していく所存でございます。今後ともご高配を賜りますようお願い申し上げます。

謹白